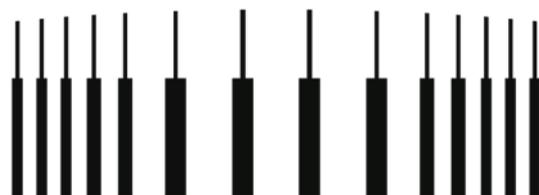


# PACAEMBU



RELATÓRIO ANUAL PACAEMBU **2020**



# PACAEMBU

**OPERAÇÕES**

## • **Introdução**

As informações operacionais consolidadas, relativas ao exercício 2020 e à Concessão dos Serviços de Modernização, Gestão, Operação e Manutenção do Complexo do Pacaembu, serão apresentadas a seguir. Para facilitar o entendimento haverá uma divisão por temas, conforme abaixo, demonstrando as ações e resultados obtidos no primeiro ano de concessão.

- Estrutura organizacional;
- Planos Operacional e Intervenção; e seus resultados;
- Manutenção Preventiva e Emergencial;
- Atendimento ao Público – relação com o usuário;
- Eventos Realizados contendo: breve descrição, data, registro fotográfico, o público estimado e o efetivo, e impactos gerados e ações mitigadoras;
- Receita de uso do Complexo e das demais receitas operacionais do período; e
- Investimentos e desembolsos realizados com as obras ou com os serviços.

### **1. Estrutura Organizacional**

A Concessionária Allegra Pacaembu iniciou a implantação do Plano Operacional, aprovado pela Secretaria Municipal de Esporte e Lazer (“SEME”), colocando em prática a estrutura organizacional convencionada, necessária ao suporte das atividades previstas para o período de operação anterior ao início efetivo das obras de reforma, modernização e restauro do Complexo. Portanto, a estrutura organizacional dimensionada para a Fase II “Pré-Modernização”, se manteve inalterada no primeiro ano de gestão.

### **2. Planos Operacional e de Intervenção; e seus resultados**

Ambos os planos foram apresentados à SEME em novembro de 2019, conforme estabelecido no Contrato de Concessão, e aprovados no mesmo exercício.

O Plano Operacional tem como foco principal a gestão do Novo Pacaembu, ou seja, do Complexo após sua modernização completa (Fase III – Pós Modernização), mas também trata

de aspectos anteriores relacionados com a Fase I – Transição Operacional; e com a Fase II – Pré Modernização.

Sendo assim, o conteúdo do Plano será considerado, em sua integralidade, para a Fase III – Pós Modernização, exceto quando um item for relacionado diretamente às outras fases. Ou seja, se os conceitos e operações forem aplicáveis, também, à Fase I – Transição Operacional; e/ou à Fase II – Pré Modernização, os mesmos deverão ser considerados parcialmente por se tratarem, apenas, das estruturas e funções hoje existentes.

A tabela abaixo contempla as atividades planejadas pela Concessionária, abrangendo as Fases II e III.

<b>PLANO OPERACIONAL - CONTEÚDO E APLICABILIDADE</b>	
<b>1. INTRODUÇÃO</b>	
<b>FASE II - PRÉ MODERNIZAÇÃO</b>	<b>FASE III - PÓS MODERNIZAÇÃO</b>
1.1 INTRODUÇÃO AO COMPLEXO PACAEMBU	
1.2 OBJETIVOS E APLICABILIDADE DO PLANO OPERACIONAL	
1.3 CLIENTES E PRINCIPAIS ENVOLVIDOS NA OPERAÇÃO - <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	1.3 CLIENTES E PRINCIPAIS ENVOLVIDOS NA OPERAÇÃO
1.4 GLOSSÁRIO E PRINCIPAIS CONVENÇÕES	
<b>2. - PLANO DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO</b>	
<b>FASE II - PRÉ MODERNIZAÇÃO</b>	<b>FASE III - PÓS MODERNIZAÇÃO</b>
N/A	2.1 O NOVO PACAEMBU
N/A	2.2 UNIVERSO DE USUÁRIOS PARA O COMPLEXO (ESTIMATIVA)
N/A	2.3 CONCEITO DE OPERAÇÕES
N/A	2.3 UNIVERSO DE CONTRATOS PREVISTOS: OPERAÇÕES E MANUTENÇÃO DO COMPLEXO PACAEMBU
<b>3. PLANO DE ADMINISTRAÇÃO</b>	
<b>FASE II - PRÉ MODERNIZAÇÃO</b>	<b>FASE III - PÓS MODERNIZAÇÃO</b>
N/A ( ver item 3.6)	3.1 GESTÃO DO COMPLEXO
N/A ( ver item 3.6)	3.2 ORGANOGRAMA - SISTEMA DE GOVERNANÇA PARA GESTÃO DO COMPLEXO
3.3 RECURSOS HUMANOS - <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	3.3 RECURSOS HUMANOS
N/A	3.4 FATOR DE DESEMPENHO DA OPERAÇÃO DO COMPLEXO
3.6 PLANO DE GESTÃO ANTES DA OBRA DE ADEQUAÇÃO	N/A

<b>4. PLANO DE ATENDIMENTO E EXPERIÊNCIA DO USUÁRIO</b>	
<b>FASE II - PRÉ MODERNIZAÇÃO</b>	<b>FASE III - PÓS MODERNIZAÇÃO</b>
4.1 ORIENTAÇÃO DE PÚBLICO - <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	4.1 ORIENTAÇÃO DE PÚBLICO
4.2 ORIENTAÇÃO DE PÚBLICO - <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	4.2 ORIENTAÇÃO DE TRÂNSITO
N/A	2.3 CARROS ELÉTRICOS
N/A	4.4 PESQUISAS COM USUÁRIOS
4.5 RELACIONAMENTO COM O USUÁRIO	
N/A SEGUIR COM O IMPLEMENTO ATUALMENTE NAS INSTALAÇÕES EXISTENTES	4.6 PLANOS DE ROTAS ACESSÍVEIS
4.7 CENTRO ESPORTIVO	
<b>5. PLANO DE CONSERVAÇÃO DE INFRAESTRUTURA, EDIFICAÇÕES, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS</b>	
<b>FASE II - PRÉ MODERNIZAÇÃO</b>	<b>FASE III - PÓS MODERNIZAÇÃO</b>
N/A	5.1 MAPA OPERACIONAL
5.2 PLANO DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA - <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	5.2 PLANOS DE OPERAÇÃO
5.3 GERADORES- <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	5.3 GERADORES
N/A	5.4 PLANO DE MANUTENÇÃO
5.5 PLANO DE MANUTENÇÃO SISTEMAS PREDIAIS - <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	5.5 PLANO DE MANUTENÇÃO SISTEMA
5.6 PLANO DE MANUTENÇÃO DE AUDIO E VÍDEO (TELÕES, SALA DE IMPRENSA E AUDITÓRIO) - <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	5.6 PLANO DE MANUTENÇÃO DE AUDIO E VÍDEO (TELÕES, SALA DE IMPRENSA E AUDITÓRIO)
5.7 ASSESSORIA DE TECNOLOGIA DA IMFORMAÇÃO (TI) - <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	5.7 PLANO DE MANUTENÇÃO SISTEMA
5.8 PLANO DE MANUTENÇÃO OBRAS CIVIS - <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	5.8 PLANO DE MANUTENÇÃO OBRAS
5.9 ESTRUTURA TEMPORÁRIAS - <b>ESCOPO REDUZIDO</b>	5.9 ESTRUTURA TEMPORÁRIA
5.10 PLANO DE MANUTENÇÃO DA PISCINA	
5.11 PLANO DE MANUTENÇÃO DO GRAMADO	

Cabe contextualizar que, em 25 de janeiro de 2020, a Concessionária assumiu de forma plena a Gestão, Operação e Manutenção do Complexo, porém em 23 de março do mesmo ano, o Complexo foi cedido à Secretaria Municipal da Saúde, para implantação do Hospital de Campanha do Pacaembu, com total de 208 leitos, sendo 192 de baixa e média complexidade, e 16 leitos para estabilização, semelhantes aos de uma UTI (Unidade de Terapia Intensiva), todos para o tratamento da COVID-19.

O Hospital de Campanha foi inaugurado em 01 de abril de 2020 e operou em plena capacidade até 29 de junho de 2020, quando houve oficialmente o encerramento de suas atividades. Somado a isso, houve sucessivos decretos de quarentena no Estado e na cidade de São Paulo, que impediram a normalidade na operação do Complexo; e ainda persistem diversas restrições aos eventos presenciais e com público.

Em 29 julho 2020, através de Ofício 23 PTC , a Concessionária informou o fechamento do Pacaembu, pois naquele momento não havia nenhuma previsão de abertura dos equipamentos esportivos na capital. E, ao mesmo tempo, foram apresentadas demais justificativas, incluindo a implantação do programa de desativação e descomissionamento, suspendendo temporariamente o atendimento presencial aos usuários, para viabilizar as atividades preparatórias ao início das obras de reforma, modernização e restauro.

Já o Plano de Intervenção, composto pelo Programa de Intervenções Obrigatórias e Opcionais, condições contratualmente estabelecidas, também foi impactado pelo período pandêmico. Porém, a Concessionária atuou de forma eficiente para que todas as atividades possíveis fossem executadas, conforme o planejamento apresentado e aprovado pela SEME em novembro de 2019. Abaixo segue o resumo dos eventos mais relevantes ocorridos em:

- a) **TRANSIÇÃO OPERACIONAL:** período de transição operacional entre o Poder Concedente, na figura da SEME, e a Concessionária, no período iniciado em 24 de outubro de 2019 e finalizado em 24 de janeiro de 2020: propiciou o conhecimento e absorção das práticas operacionais do Complexo, através de reuniões e acompanhamento de atividades e eventos esportivos, permitindo que a Concessionária tivesse a capacidade e condições de assumir de forma plena a Gestão, Operação e Manutenção do Complexo em 25 de janeiro de 2020;
- b) **INTERVENÇÕES TEMPORÁRIAS:** considerando as necessidades prementes de melhorias no Complexo, para dar melhores condições de hospitalidade e conforto aos usuários até o início das obras de reforma, modernização e restauro, a Concessionária executou nos meses de janeiro e fevereiro/20, um conjunto de intervenções temporárias;
- c) **PROJETOS:** desenvolvimento dos projetos de acordo com as diretrizes dos órgãos de proteção do patrimônio, os quais foram apresentados e protocolados em 21/02/2020 para aprovação junto aos conselhos: (i) CONDEPHAAT (Conselho de Defesas do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo); e (ii) CONPRESP (Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo). Além do desenvolvimento e contratação de estudos de engenharia às novas edificações (edifício multifuncional) e das construções originais do centro poliesportivo e do estádio.
- d) **ENCERRAMENTO DAS ATIVIDADES:** Implantação do programa de desativação e descomissionamento do Complexo Pacaembu, que consiste em uma série de atividades visando o início das obras de reforma, modernização e restauro.

## 2.1. Gestão de Contratos

Entre os meses de novembro a dezembro/2019, foi desenvolvido o processo de contratação dos serviços de: segurança patrimonial, sistema de monitoramento, limpeza e conservação, manutenção de áreas verdes, manutenção do gramado, manutenção do painel eletrônico, manutenção do elevador, monitoramento do parque aquático, limpeza técnica da piscina, manutenção da caldeira, manutenção da casa de bombas e por fim, a central telefônica (PABX). Cabe ressaltar que todos os contratos estiveram ativos até o início de agosto de 2020, quando se iniciou programa de desativação e descomissionamento. Portanto, os contratos necessários ao fiel cumprimento do Plano Operacional sofreram mudanças, após a Concessionária ter sido forçada a fechar o Complexo por conta da pandemia COVID-19, visando otimizar a gestão, iniciar contratações e mobilizações dos serviços preliminares às obras de reforma, modernização e restauro. A tabela abaixo apresenta as empresas contratadas e o status de cada contrato operacional.

SERVIÇOS	FORNECEDORES	STATUS
SEGURANÇA PATRIMONIAL	GRUPO GP SEGURANÇA PATRIMONIAL	VIGENTE
SISTEMA DE MONITORAMENTO (CFTV)	GRUPO GP SEGURANÇA PATRIMONIAL	VIGENTE
LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	GRUPO GP SEGURANÇA PATRIMONIAL	VIGENTE
MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	GRUPO GP SEGURANÇA PATRIMONIAL	VIGENTE
MONITORAMENTO DO PARQUE AQUÁTICO, LIMPEZA TÉCNICA DA PISCINA	GRUPO GP SEGURANÇA PATRIMONIAL	SUSPENSO
MANUTENÇÃO DO GRAMADO	WORLD SPORT	SUSPENSO
MANUTENÇÃO DO PAINEL ELETRÔNICO	YTO EQUIPAMENTOS	SUSPENSO
MANUTENÇÃO DO ELEVADOR	ELEVARTEL ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM ELEVADORES	SUSPENSO
CENTRAL TELEFÔNICA (PABX)	NEC AMÉRICA LATINA	SUSPENSO
MANUTENÇÃO DA CALDEIRA - PISCINA	SENA ECAL EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	SUSPENSO
MANUTENÇÃO DA CASA DE BOMBAS - PISCINA	HASTE 7 CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO	SUSPENSO

## 2.2. Manutenção Corretiva e Preventiva

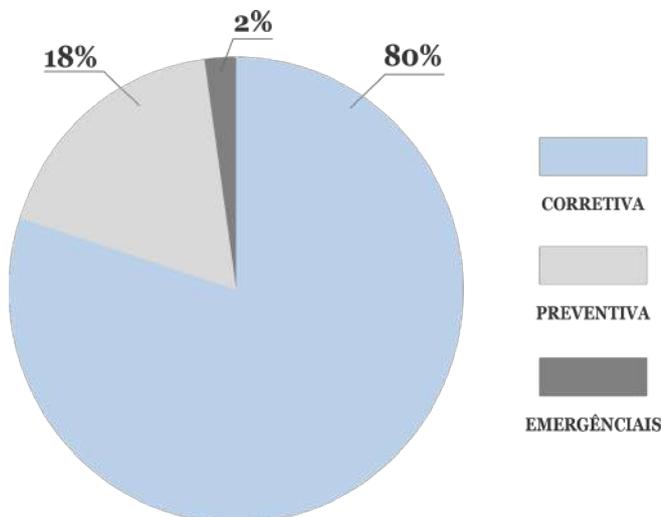
Em janeiro de 2020 foram iniciados os planos de manutenção preventiva e corretiva do Complexo Pacaembu, objetivando manter, restabelecer e melhorar as condições de operação e

desempenho, corrigindo deteriorações dos sistemas instalados e riscos aos usuários do Complexo Pacaembu, exemplificado graficamente conforme tabela abaixo:

<b>PROGRAMA ANUAL DE GRANDES MANUTENÇÕES PREVENTIVAS- PREDITIVAS-CORRETIVAS</b>														
	<b>ITENS DE MANUTENÇÃO</b>	<b>FREQ.</b>	<b>J</b>	<b>F</b>	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>M</b>	<b>J</b>	<b>J</b>	<b>A</b>	<b>S</b>	<b>O</b>	<b>N</b>	<b>D</b>
<b>E L É T R I C A</b>	<b>MANUTENÇÃO DAS SUBESTAÇÕES</b>													
	Análise dos trafos, ensaios de relés, ajustes, limpeza e reapertos	<b>ANUAL</b>												
	QGBT`s - limpeza e reapertos	<b>ANUAL</b>												
	<b>TERMOGRAFIA COM ART</b>													
	Termografia com ART	<b>ANUAL</b>												
	Programação de correção dos pontos quentes													
	<b>SPDA</b>													
	Inspeção e laudo com ART	<b>ANUAL</b>												
	Programação de correção dos pontos abertos	<b>ANUAL</b>												
	<b>NO BREAK</b>													
	Manutenção com ART	<b>ANUAL</b>												
	Reatório de manutenção e testes	<b>MENSAL</b>												
	<b>GERADORES</b>													
	Manutenção / Revisão do fabricante com ART	<b>ANUAL</b>												
Relatório de manutenção e testes	<b>SEM</b>													
<b>H I D R Á U L I C A</b>	<b>RESERVATÓRIOS DE ÁGUA POTÁVEL / CASA DE BOMBAS</b>													
	Limpeza e higienização dos reservatórios com certificação	<b>SEM</b>												
	Tratamento de potabilidade físico-química e bacteriologia	<b>SEM</b>												
	Análise de portabilidade físico-química e bacteriologia	<b>SEM</b>												
	Análise de efluentes	<b>SEM</b>												
	Limpeza e sucção da ETE e caixas de esgoto com certificação	<b>SEM</b>												
Análise de vibração e alinhamento das motobombas	<b>ANUAL</b>													

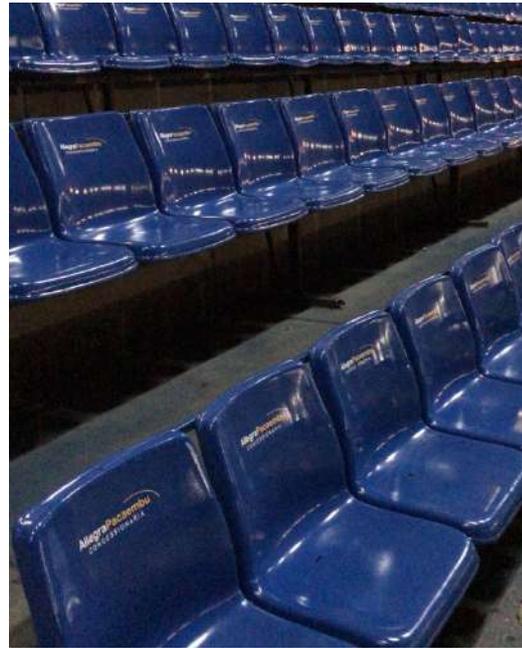
P C I	<b>CASA DE BOMBAS - SPRINKLERS E HIDRANTES</b>																				
	Análise de vibração e alinhamento das motobombas	ANUAL																			
	<b>EXTINTORES</b>																				
	Programação de recarga	TRIM																			
	<b>MANGUEIRAS</b>																				
	Teste hidrostático de mangueiras com certificação	ANUAL																			
	<b>SDAI</b>																				
E L E V A D O R E S	<b>ELEVADORES</b>																				
	Manutenção de elevadores	MENSAL																			
	Laudo de inspeção Anual (LIA): Elevadores	ANUAL																			
	ART's: Manutenção de Elevadores	ANUAL																			
O U T R O S	<b>OUTROS</b>																				
	Calibração/Verificação de instrumentos de medição	ANUAL																			
	Central GLP: Manutenção preventiva	ANUAL																			
	Descontaminação e descarte de lâmpadas	SEM																			
	Luvas de Média Tensão: Certificado de Teste	ANUAL																			
	Tapetes de Média Tensão: Certificado de Teste	ANUAL																			
	<b>PLANO DE MANUTENÇÃO ANUAL DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES</b>																				
Manutenções periódicas em todos equipamentos e instalações	< MENSAL																				

Contudo, ao longo do ano de 2020, os planos foram sendo adequados às necessidades do Complexo em virtude do período pandêmico. De toda forma, durante o primeiro ano de vigência do Contrato de Concessão, as manutenções foram efetivadas em atendimento às expectativas e obrigações, conforme demonstrado no gráfico a seguir:





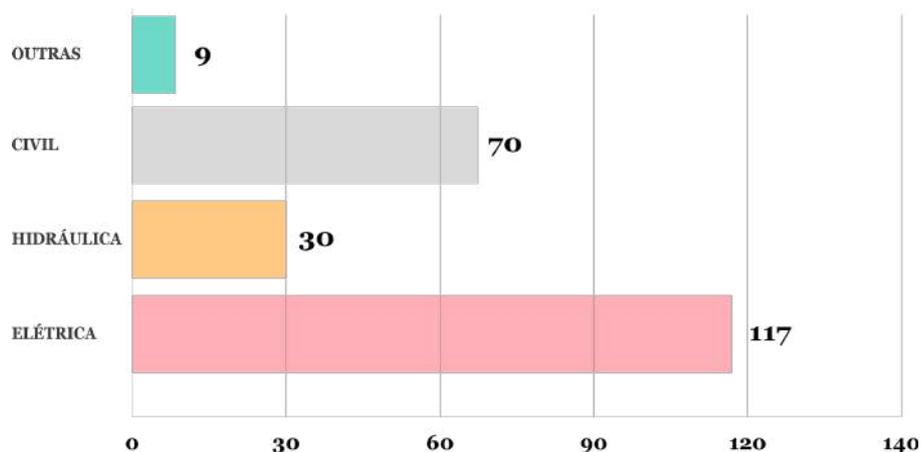
Antes e depois da intervenção nas lanchonetes.



Cadeiras renovadas no estádio.

Classificamos ainda, as manutenções de acordo com sua especialidade, com intuito de controlar a performance das atividades. O gráfico abaixo, de “Distribuição por Especialidade” aponta que as ações, em sua maioria, foram efetuadas nas instalações elétricas, de forma aderente ao previsto, já que o fornecimento de energia e os riscos associados à precariedade das instalações foi identificado como um dos principais pontos críticos do Complexo Pacaembu.

## Distribuição por Especialidade



Fonte: Dados Allegra Pacaembu

Já no segundo semestre de 2020, foram desenvolvidas atividades relacionadas à conservação das áreas operacionais que serão utilizadas durante as obras de reforma, modernização e restauro; assim como, a realização de manutenções corretivas para manter tais locais do equipamento funcionais. Ademais, foram realizados serviços técnicos, prévios ao início efetivo das obras.

Cabe salientar, que o detalhamento das manutenções realizadas no Complexo está contemplado nos relatórios trimestrais já entregues à SEME.

## **2.3. Plano de Desativação e Descomissionamento**

De acordo com o Ofício 23 PTC, que trata do fechamento do Complexo às obras de reforma, modernização e restauro, encaminhado à SEME em 20 de julho de 2020, foram iniciadas atividades em diversas áreas operacionais, à desocupação dos locais e preparação do Complexo para o início das intervenções civis.

## **2.4. Segurança e Bem-Estar**

### **2.4.1. Plano de Segurança**

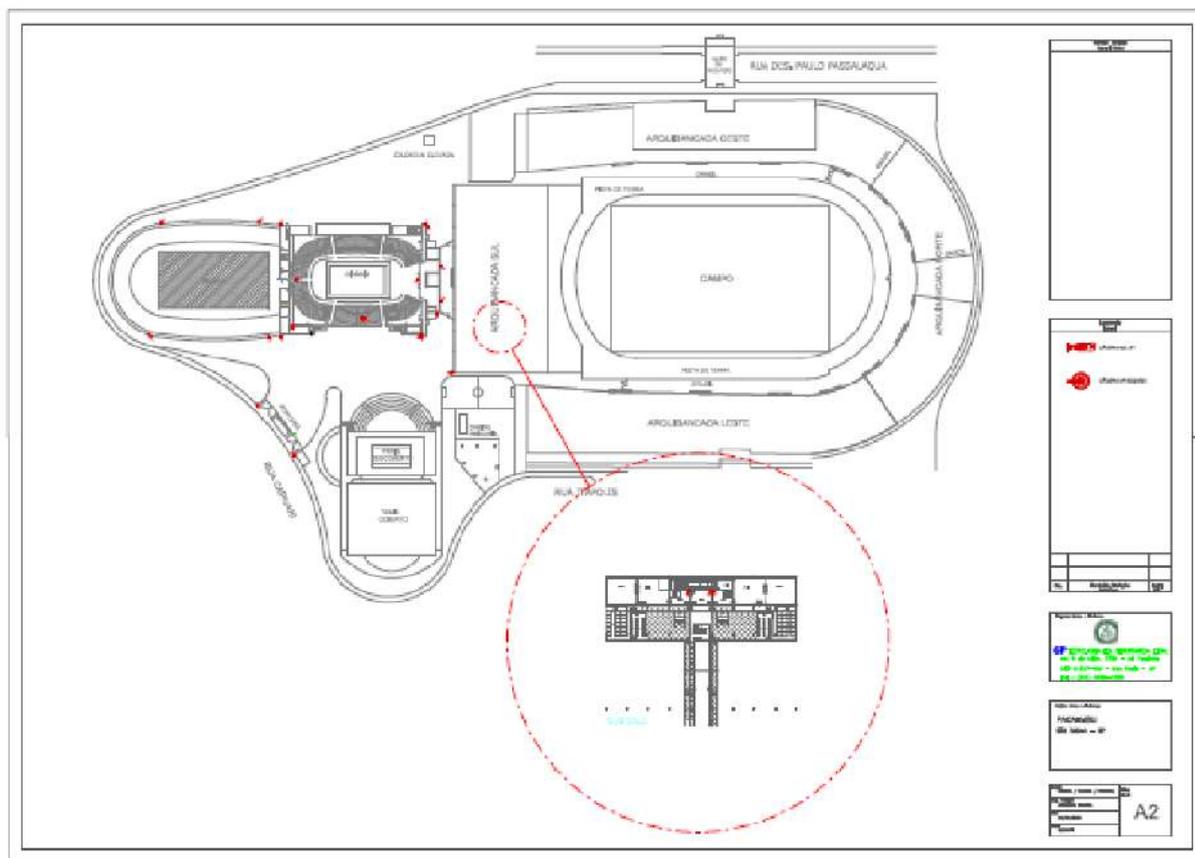
De acordo com o caderno de encargos da concessionária, o desenvolvimento do plano de segurança deve garantir a proteção e conservação do patrimônio: (i) natural e edificado; (ii) social; (iii) histórico; e (iv) cultural do Pacaembu. Neste sentido, o plano de segurança apresentado estabelece as diretrizes operacionais necessárias à segurança patrimonial do Complexo.

Seguem descritas as principais atribuições da equipe de Segurança do Complexo:

- Prover pessoal, infraestrutura, tecnologia e equipamentos garantir, quando necessário, o isolamento do Complexo de seu entorno imediato, evitando intrusão de pessoas, e/ou elementos perigosos, assegurando que não haja incidentes dentro do espaço.

- Implementar, quando necessário o regime de “Perímetro Fechado de Segurança”, ou seja, qualquer elemento, veículo, carga, objeto e/ou indivíduo deverá passar por verificação de segurança ao entrar ou sair do local.
- Manter comunicação eficiente com o Poder Público, pois a segurança das áreas públicas localizadas no entorno imediato do Complexo, são de responsabilidade do Estado e do Município. Para que em situações de ameaça à segurança do patrimônio e/ou dos usuários, a equipe de segurança do Complexo possa interagir e fornecer rapidamente as informações relevantes aos parceiros governamentais.
- Garantir a segurança interna coordenada em todas as circunstâncias de utilização dos espaços do Complexo, seja em dias de eventos esportivos e/ou culturais, nos dias de funcionamento padrão e quando o Complexo estiver fechado.
- Há 04 grupos a serem protegidos no Complexo, são eles:
  - Pessoas / usuários;
  - Infraestrutura / território;
  - Bens materiais; e
  - Bens imateriais.
- Os provedores de segurança devem reportar-se diretamente ao Centro de Controle Operacional – CCO do Complexo.
- A segurança deverá ser planejada e operada nos seguintes regimes:
  - Off-Hours (Complexo Fechado ao Público) – quando o Complexo está fechado e sem atividades, ou apenas com atividades de manutenção, coleta de resíduos, reparos, atividades logísticas, normalmente à noite e durante a madrugada.
  - On-Hours (Complexo Aberto ao Público) – quando há presença de usuários com pleno funcionamento de serviços, sem eventos de grande concentração de público, como partidas de futebol, rugby, espetáculos culturais, entre outros.
  - Peak Hours (Complexo aberto ao Público com a presença de Eventos) – mesma definição de On-Hours, porém com a presença de eventos que gerem grande concentração de público.

Além disso, foi implantado no Complexo Pacaembu, o sistema de CFTV composto por 22 câmeras digitais de alta resolução e mais 02 câmeras tipo *speed dome*, totalizando 24 novos equipamentos. As câmeras foram distribuídas e instaladas de forma a monitorar todo o perímetro do Complexo. Também foram instalados computadores e servidores à gravação de imagens com capacidade de armazenamento superior a 12 meses. Abaixo, apresentamos a planta de locação das câmeras instaladas.



*Planta localização de Câmeras*

Cabe ressaltar, que as imagens são monitoradas através do Centro de Controle Operacional – CCO e virtualmente por aplicativos instalados nos equipamentos móveis. O plano de segurança, descrito acima, não foi alterado durante o período pandêmico, por estar adequado ao atendimento das necessidades do período das obras de reforma, modernização e restauro.

## **2.5. Atendimento Ambulatorial e de Remoção Emergencial**

Conforme relatado anteriormente, em janeiro de 2020 foi implantado no Complexo Pacaembu o serviço de atendimento emergencial e de primeiros socorros, destinado às ocorrências com os usuários do Complexo, além disso fez parte deste serviço de saúde a promoção de atividades preventivas e educativas.

Na ocasião a Concessionária firmou uma parceria para a Gestão e Operação Ambulatorial com a equipe médica do Hospital Israelita Albert Einstein, reconhecida no segmento como referência internacional de excelência em serviços de saúde.

## **2.6. Zeladoria**

### **2.6.1. Plano de Limpeza**

Em janeiro de 2020 foi implantado o plano de limpeza do Complexo abrangendo os seguintes aspectos:

- Cronograma de limpeza;
- Funcionário responsável por cada atividade;
- Instruções de manuseio e equipamentos e produtos químicos;
- Ordem de limpeza de cada área;
- Definição dos tipos de limpeza; e
- Orientações detalhadas sobre como a limpeza deve ser executada.

Através da implantação do plano, conseguimos manter limpas e em boas condições de higiene, todas as edificações, equipamentos, instalações, áreas livres e infraestrutura integrantes do Complexo. Porém, o plano foi readequado em virtude do fechamento do Complexo, tendo a sua frequência de limpeza modificada. A seguir apresentaremos o plano revisado de acordo com as necessidades atuais.

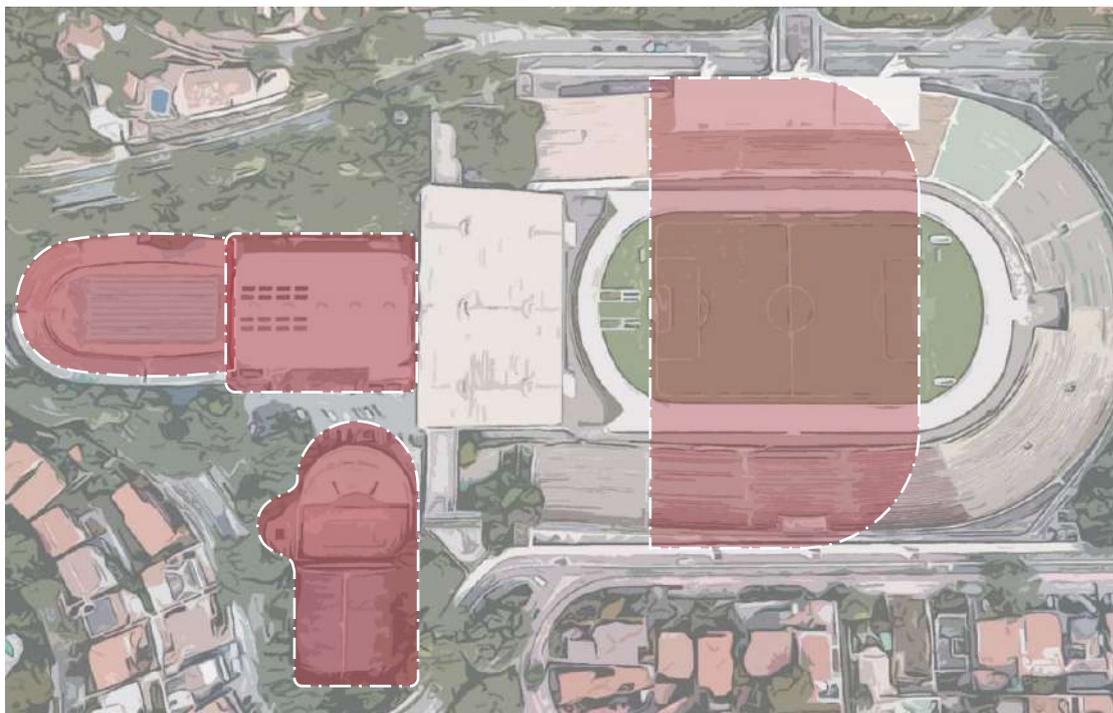
ÁREA	SUB-ÁREA	DIARIA	SEMANAL	MENSAL
<b>GINÁSIO POLIESPORTIVO</b>	Depósitos			
	Oficinas			
	Salas			
	Arquibancadas			
	Quadra Poliesportiva			
	Áreas de Circulação Interna			
	Sanitários			
	Vestiários			
	Ambulatório			
	Área da Piscina			
	Arquibancadas da Piscina			
	Vestiários da Piscina			
<b>QUADRA DE TÊNIS COBERTO</b>	Vestiário Sob Arquibancada			
	Salas Sob Arquibancada			
	Depósitos Sob Arquibancada			
	Arquibancada Descoberta			
	Área da Quadra Descoberta			
	Área da Quadra Coberta			
	Área de Circulação Interna			
	Camarotes			
	Bar			
<b>QUADRA DE TÊNIS DESCOBERTA</b>	Vestiários			
	Depósitos			
	Área de Circulação Externa			
<b>ARQUIBANCADA NORTE</b>	Sanitários			
	Salas e Depósitos			
	Área de Circulação			
	Áreas Técnicas			
	Cadeiras e Circulação			
<b>ARQUIBANCADA OESTE</b>	Área de Circulação			
	Sanitários			
	Cadeiras e Circulação			
<b>ARQUIBANCADA LESTE</b>	Áreas de Circulação			
	Sanitários			
	Salas e Depósitos			
	Cadeiras e Circulação			
<b>ÁREA EXTERNA</b>	Estacionamento Portaria			
	Perímetro de Caminhada			

<b>CAMPO DE FUTEBOL</b>	Perímetro Externo			
	Gramado			
	Sanitários			
<b>TRIBUNA DE HONRA</b>	Cabine - 001			
	Cabine - 002			
	Cabine - 003			
	Cabine - 004			
	Cabine - 005			
	Cabine - 006			
	Cabine - 007			
	Cabine - 008			
	Cabine - 009			
	Cabine - 010			
	Cabine - 011			
	Cabine - 012			
	Cabine - 013			
	Cabine - 014			
	Cabine - 015			
	Cabine - 016			
<b>SALÃO NOBRE</b>	Sanitários			
	Depósitos			
	Área de Circulação Externa			
	Hall de Entrada			
<b>CABINE DE RÁDIO</b>	Piso inferior			
	Piso Superior			
	Escadas			
	Sanitários			
<b>ÁREAS VERDES GERAL</b>	Jardins			
	Taludes		N/A	
<b>PISCINA</b>	Desinfetar e tratar a água	N/A		
	Escovar o Revestimento	N/A		
	Aspiração	N/A		
	Retrolavagem	N/A		

## 2.7. Uso e Ocupação do Espaço

Inicialmente foram estabelecidas diretrizes de uso e ocupação do Espaço, contudo em função de todas as questões relacionadas ao período pandêmico, as diretrizes foram

severamente comprometidas por falta de demanda e pela impossibilidade de utilização. No entanto, nos meses de novembro e dezembro/20, com a flexibilização dos protocolos sanitários na cidade de São Paulo (município classificado dentro da fase amarela<sup>1</sup> do Estado), foram realizados alguns eventos e locações comerciais, paralelamente às demais atividades já apresentadas. Assim, destacam-se os espaços, destacados em vermelho na imagem abaixo, que foram utilizados.



*Mapa de Uso e Ocupação do Espaço*

### **2.7.1. Gestão do Estacionamento**

Também iniciamos no mês de janeiro a gestão do estacionamento do Complexo Pacaembu, em parceria com a maior empresa de estacionamentos da América Latina, a ESTAPAR, com objetivo de melhorar nível de serviço dos usuários do Complexo, com a cobrança de valores idênticos aos praticados pela Prefeitura na Zona Azul da cidade. Entretanto, com o fechamento do Complexo o contrato com a ESTAPAR foi rescindido em 30 julho de 2020.

---

<sup>1</sup> A fase amarela, estabelecida pelo governo paulista, permite 40% de ocupação em academias, salões de beleza, restaurantes, cinemas, teatros, shoppings, concessionárias, escritórios e parques estaduais, com expediente de até dez horas diárias para restaurantes e 12 horas para as demais.

## 2.7.2. Gestão Esportiva

De acordo com o Caderno de Encargos da Concessionária, a empresa deveria ceder o centro poliesportivo para utilização não onerosa da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, para realização de atividades físicas.

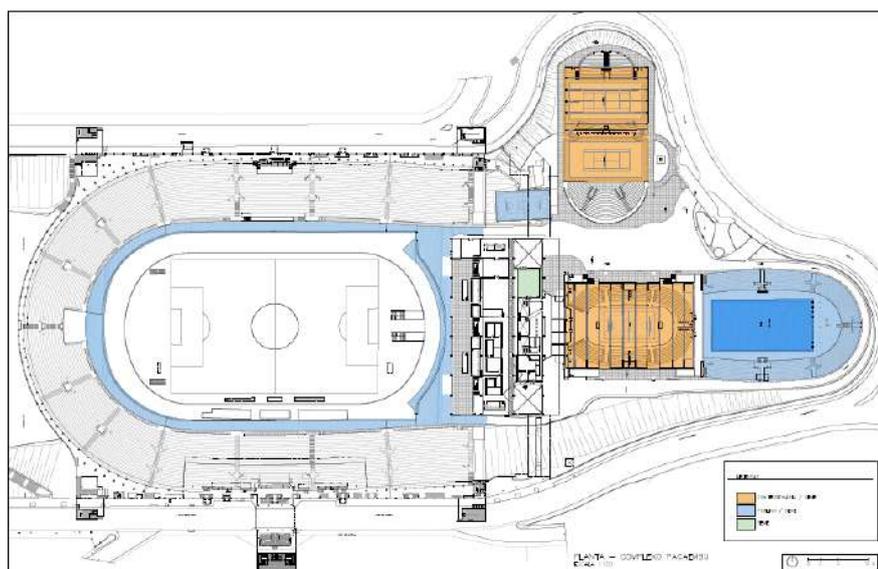
### Atividades físicas orientadas:

EQUIPAMENTO	TOTAL DE HORAS POR SEMANA
Ginásio de Tênis (quadra interna e externa)	12
Ginásio Futebol/Handball/Basquete (quadra interna)	12
2 Salas de ginástica e atividade física (por sala)	12
Piscina	4
Pista de atletismo	4

### Atividades físicas não orientadas:

EQUIPAMENTO	TOTAL DE HORAS POR SEMANA
Piscina	5
Pista de atletismo	8
Quadra Externa Futsal	8

Considerando os quadros de atividades físicas orientadas e atividades físicas não orientadas, foi estabelecido o mapa esquemático de uso e ocupação, bem como os horários de funcionamento de cada área do complexo, sendo devidamente informados os usuários através do site da Allegra Pacaembu e na secretaria do Complexo.



*Mapa de Uso do Complexo*

	SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIR A ASEXTA	SÁBADO E DOMINGO	GRATUIDADES
PISCINA OLÍMPICA	✗	08h às 17h	08h às 17h	✓
GINÁSIO POLIESPORTIVO	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✗
QUADRA DE TÊNIS	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✗
QUADRA DE TÊNIS COBERTA	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✗
QUADRA POLIESPORTIVA	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✓
SALA DE GINÁSTICA	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✗
SALA DE ATIVIDADE FÍSICA	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✗
PISTA DE CORRIDA	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✓
AMBULATÓRIOS MÉDICOS	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✓
SANTÁRIOS E VESTUÁRIOS	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✓
ESTACIONAMENTO	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✗
ALIMENTOS E BEBIDAS	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✗
ATENDIMENTO EMERGENCIAL	07h às 22h	08h às 22h	08h às 22h	✓

*Tabela de Ocupação e Horário de Funcionamento de cada área do Complexo*

Cabe salientar, que o programa descrito acima perdurou até 23/03/2020, quando o Complexo foi cedido à Secretaria Municipal da Saúde, para implantação do Hospital de Campanha. Após esse período houve o fechamento do Complexo, conforme já abordado neste documento, não sendo possível o retorno das atividades esportivas orientadas e não orientadas.

### **3. Atendimento Ao Público – Relação Com Usuário**

A implementação de um novo padrão de atendimento ao público e relação com os usuários, desenvolvido e executado pela Concessionária, ocorreu logo no mês de janeiro de 2020. No entanto, devido ao início da pandemia, ao longo do ano foram necessários ajustes e adaptações em todas as formas de atendimento, com objetivo de prestar a devida assistência ao público.

Independente das adaptações feitas pela Allegra durante o ano, atender todos os cidadãos e criar um bom relacionamento com os usuários sempre foi o objetivo central. Dessa forma, foram atendidas 2.454 pessoas no ano de 2020. Todo o processo de atendimento foi monitorado trimestralmente e será relatado a seguir.

#### **3.1.1. Registro Fotográfico**

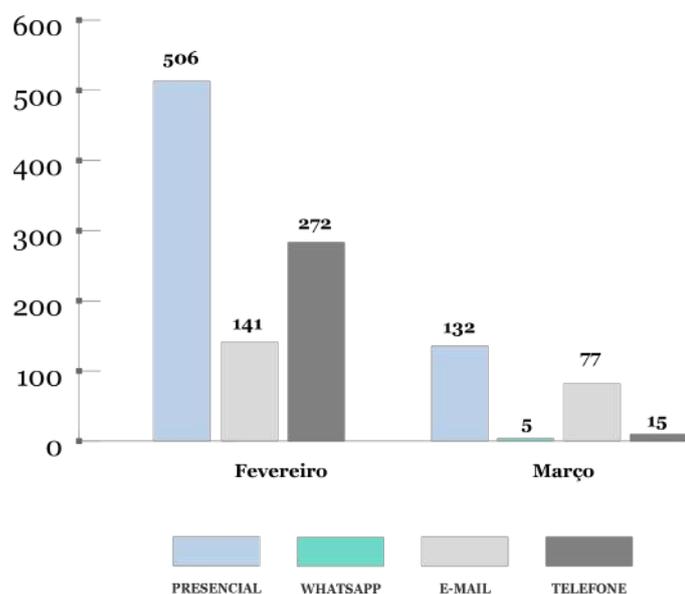


*Equipe Allegra Pacaembu em janeiro de 2020*

### 3.2. Atendimentos 1º Trimestre

No primeiro trimestre os atendimentos dividiram-se em presenciais e virtuais. Os atendimentos presenciais foram feitos na secretaria do Complexo e para os atendimentos virtuais foram disponibilizados um canal direto de *Whatsapp* e outro por e-mail ([atendimento@allegrapacaembu.com](mailto:atendimento@allegrapacaembu.com)). O gráfico abaixo mostra o número de atendimentos e as vias pelas quais ocorreram.

#### Número de atendimentos por canal



Fonte: Allegra Pacaembu – Área de Atendimento e Relacionamento com os usuários

A maior parte dos atendimentos, num total de 638, foram presenciais e realizados na Secretaria. Havia grande interesse da população sobre a nova administração do Complexo e dúvidas como, por exemplo: (i) se o uso da piscina permaneceria gratuito; ou (ii) se os horários de funcionamento permaneceriam os mesmos. Esses questionamentos apareceram, também, por telefone, whatsapp e por e-mail, ainda que em uma escala menor.

Todos os atendimentos foram classificados de acordo com as seguintes categorias: (a) Altamente Crítico, (b) Médio, e (c) Rotina (vide o próximo) quadro.

TEMPOS DE RESPOSTA ESTABELECIDOS		
NÍVEL 1 ALTAMENTE CRÍTICO	NÍVEL 2 MÉDIO	NÍVEL 3 ROTINA
TEMPO DE IDENTIFICAÇÃO	TEMPO DE IDENTIFICAÇÃO	TEMPO DE IDENTIFICAÇÃO
5 MINUTOS	ATÉ 24 HORAS	ATÉ 24 HORAS
TEMPO DE RESPOSTA	TEMPO DE RESPOSTA	TEMPO DE RESPOSTA
1 HORA	ATÉ 24 HORAS	ATÉ 24 HORAS

Fonte: Allegra Pacaembu – Área de Atendimento e Relacionamento com os usuários

No dia 21/03/2020, devido ao avanço da pandemia, todo o Complexo do Pacaembu foi fechado e, portanto, o atendimento presencial na secretaria do Complexo foi encerrado. Por essa razão é notável a diminuição de atendimentos de fevereiro para março. A partir de então, foi realizado um reforço de comunicação constante com o público através das redes sociais da Allegra Pacaembu.

### 3.3. Atendimentos 2º Trimestre

No segundo trimestre, como já mencionado, todo atendimento tornou-se virtual e a Allegra Pacaembu ampliou os canais de comunicação através das contas no *Instagram* e *Facebook*. O atendimento telefônico foi encerrado, porque a demanda tornou-se muito baixa em março, e nula em abril. Porém, o contato via *Whatsapp* seguiu ativo, consolidando os seguintes canais virtuais de comunicação:

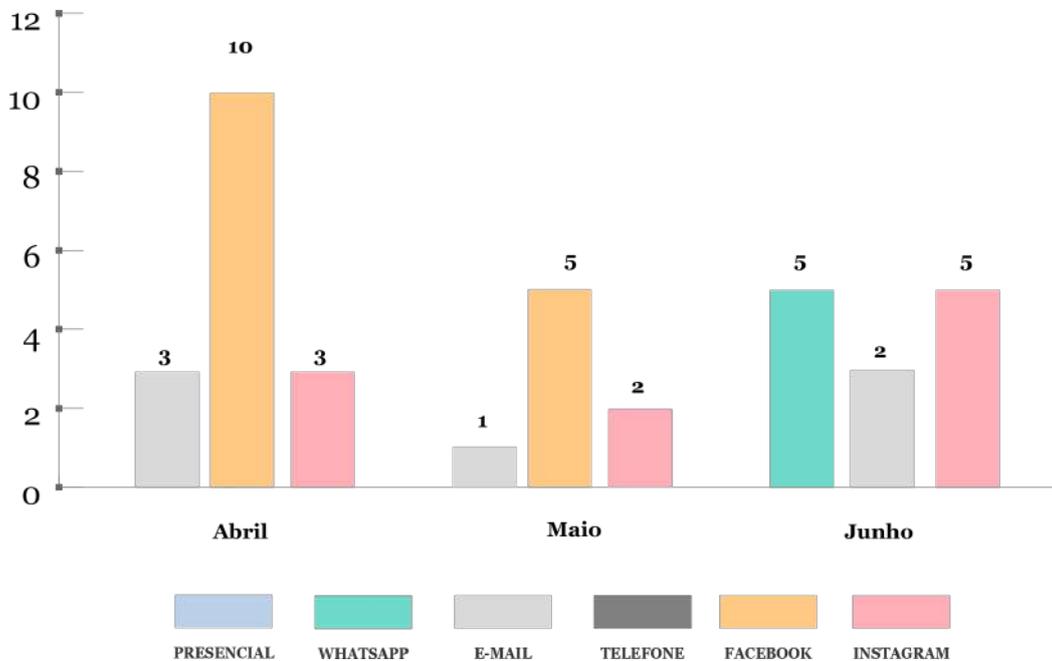
#### Canais Virtuais de Comunicação

TWITTER	@PACAEMBUOFC
FACEBOOK	@PACAEMBU.OFICIAL
INSTAGRAM	@PACAEMBU.OFICIAL
E-MAIL	ATENDIMENTO@ALLEGRA PACAEMBU.COM
WHATSAPP	(11) 99514-4291

Fonte: Allegra Pacaembu – Área de Atendimento e Relacionamento com os usuários

Os números de atendimentos no segundo trimestre foram:

## Número de atendimentos por canal



Fonte: Allegra Pacaembu – Área de Atendimento e Relacionamento com os usuários

Os meses de abril e maio foram os mais restritivos à população, que foi orientada a ficar em casa. Dessa forma, o número de atendimentos diminuiu ainda mais. O atendimento por *Whatsapp* permaneceu ativo, entretanto com baixa demanda. O fato de não haver mais o aluguel de quadras ou emissão de carteirinhas também impactou na diminuição de contatos e, portanto, de atendimentos. Os questionamentos passaram a envolver mais os temas como o retorno do funcionamento do Complexo e suas atividades, bem como sobre o Hospital de Campanha.

### 3.4. Cadastramento de usuários

Durante os dois primeiros trimestres do ano a Concessionária fez o cadastramento de 11.744 usuários no Complexo, entre eles usuários que renovaram o cadastro e também novos. Esse processo foi necessário para a implementação de um controle maior visando a segurança

e o entendimento dos fluxos diários de entrada, saída de circulação no espaço. A pandemia também influenciou diretamente o cadastramento, como é possível observar no gráfico abaixo:

## Cadastro Carteirinhas

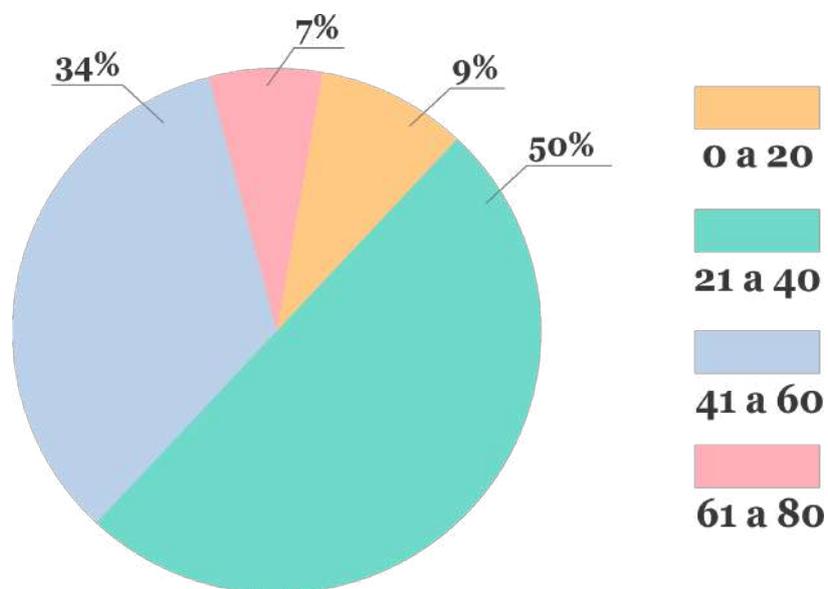


Fonte: Allegra Pacaembu – Área de Atendimento e Relacionamento com os usuários

Em fevereiro 5.175 usuários foram cadastrados e até junho este número foi diminuindo drasticamente. Em junho apenas 14 cadastros foram realizados pela Concessionária, logo antes do encerrando desta operação, que será retomada na Fase III – Pós Modernização. Durante todo o período em que os cadastros aconteceram, foram monitoradas as características e localidades desses usuários, a fim de conhecê-los melhor e, assim, atendê-los melhor. Parte do mapeamento do perfil dos usuários pode ser conferido nos próximos gráficos.

Conforme indica o gráfico abaixo, metade dos usuários cadastrados têm entre 21 e 40 anos. Com 34% do número de cadastrados, estão as pessoas de 41 a 60 anos, sendo a segunda maior porcentagem. Os usuários de 61 a 80 são minoria no entre os recém cadastrados, representando apenas 7% do total.

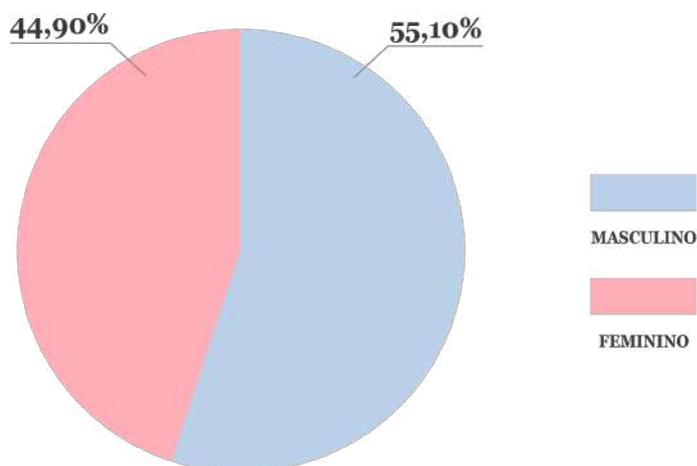
## Faixa Etária Associados



Fonte: Allegra Pacaembu – Área de Atendimento e Relacionamento com os usuários

A maioria dos usuários, 55,10% do total, são homens.

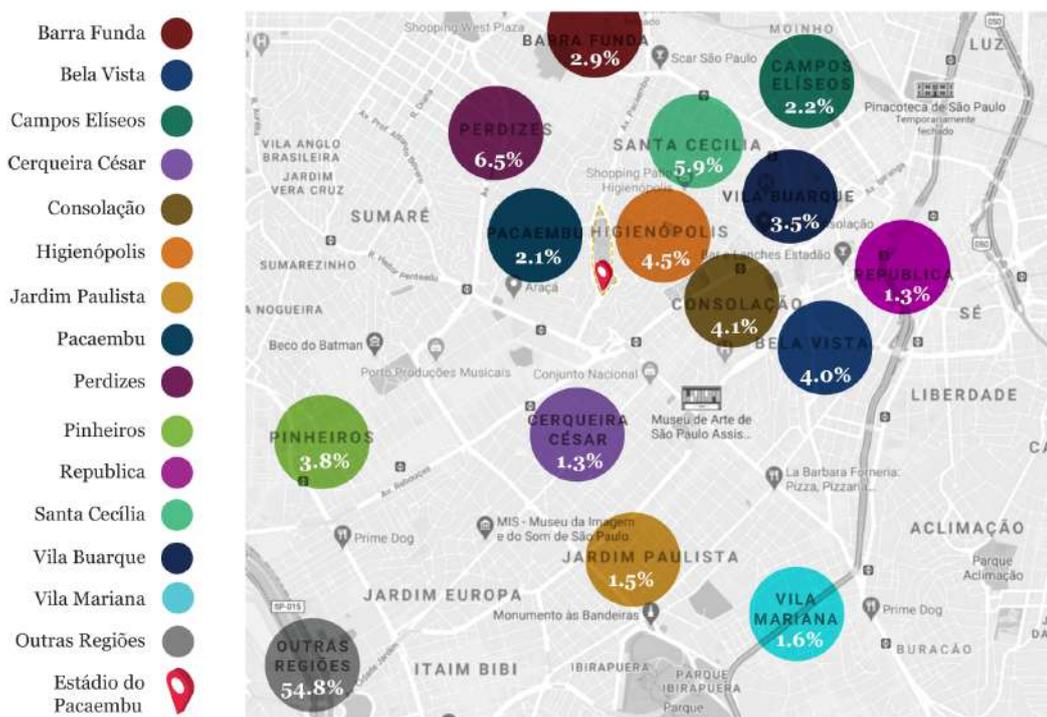
## Gênero dos Associados



Fonte: Allegra Pacaembu – Área de Atendimento e Relacionamento com os usuários

Foram avaliados também os bairros dos usuários, para entender a origem de quem frequenta o Complexo. Constatamos que 54,8% dos usuários cadastrados não pertencem ao bairro do Pacaembu. No entanto, bairros como Higienópolis, Santa Cecília e Consolação, que são muito próximos ao Complexo, aparecem em destaque (vide abaixo).

## Porcentagem de associados por região da cidade

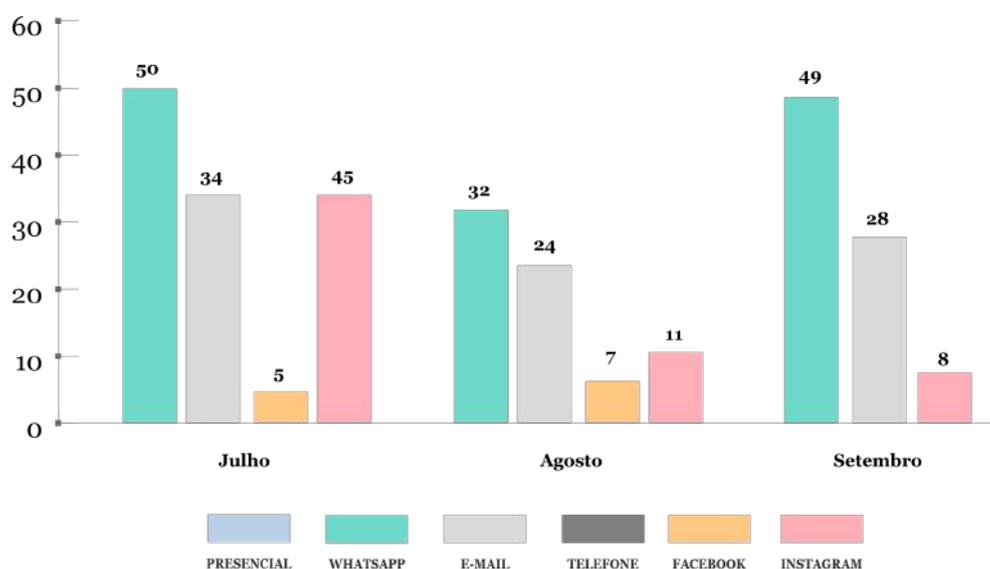


Fonte: Allegra Pacaembu – Área de Atendimento e Relacionamento com os usuários

### 3.5. atendimentos 3º Trimestre

No terceiro trimestre o número de atendimentos em todas as plataformas aumentou consideravelmente. Devido às mudanças nas fases dos Planos de São Paulo para contenção da pandemia da COVID-19. A seguir, todos os atendimentos no terceiro trimestre.

## Atendimentos do 3º Trimestre



Fonte: Allegra Pacaembu – Área de Atendimento e Relacionamento com os usuários

A grande maioria dos contatos feitos por usuários foi em relação à reabertura do Complexo e suas atividades como: uso da piscina, aluguel das quadras de tênis e caminhadas em volta do campo. O Complexo não foi reaberto para usuários devido ao início das mobilizações e serviços iniciais para as obras de modernização, reforma e restauro. As dúvidas de reabertura, vieram principalmente através do *Whatsapp*, que subiram de 5, no segundo trimestre para 131, no terceiro. O *Instagram* também teve um grande aumento no número de atendimentos, indo de 10 para 64. Já o *Facebook* foi o canal menos procurado.

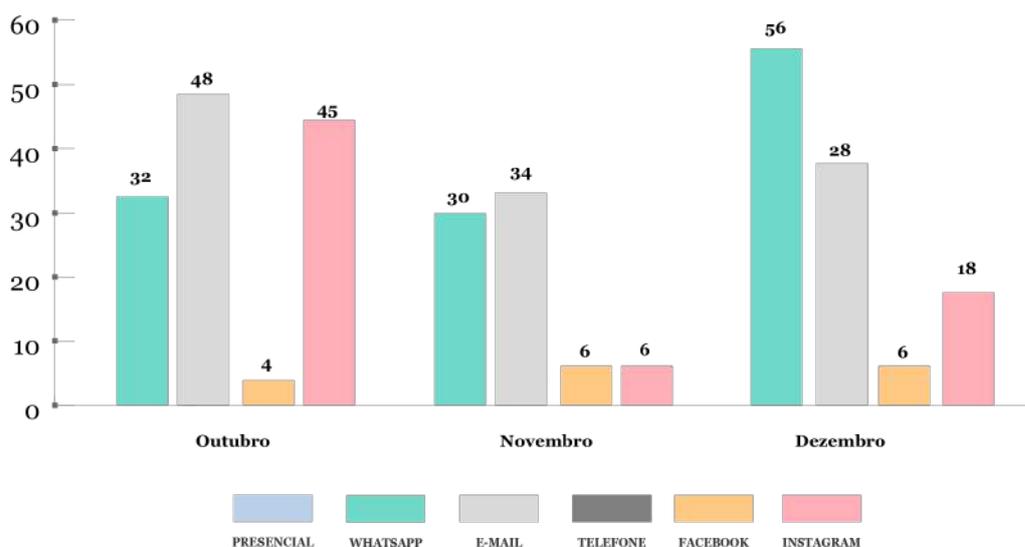
O e-mail de atendimento foi mais utilizado quando comparado ao trimestre anterior, subindo de 7 para 86 atendimentos. Constatou-se que o e-mail e o *Whatsapp* são os canais mais utilizados para tirar dúvidas e buscar informações gerais, como sobre o Cinema Drive-In – Projeto Go-Dream, desenvolvido pela Dream Factory em parceria com a Concessionária Allegra Pacaembu.

### 3.6. Atendimentos 4º Trimestre

O último trimestre de 2020 foi marcado por diversas mudanças nas restrições ao comércio e atividades de lazer. Essas mudanças refletiram diretamente nos atendimentos. O

período foi marcado por inúmeras perguntas sobre a data de reabertura do Complexo, assim como no trimestre anterior, mas também por dúvidas relacionadas ao evento “Arte em Campo” realizado pela Concessionária. Abaixo, seguem os números do quarto trimestre:

## Atendimentos do 4º Trimestre



Fonte: Allegra Pacaembu – Área de Atendimento e Relacionamento com os usuários

Com a ampla divulgação, nas redes sociais da Concessionária e na imprensa, sobre o iminente início das obras de modernização, reforma e restauro; as dúvidas relacionadas à reabertura do Complexo foram menos significativas do que no período anterior. Os contatos por *Whatsapp* diminuíram de 131 para 118 no comparativo dos dois últimos trimestres. Os atendimentos por e-mail aumentaram de 86 para 120.

O evento “Arte em Campo” foi uma ocupação artística em todo o Complexo, que ficou aberto ao público, mas para garantir o acesso era exigida uma reserva de horário, para controle do fluxo de pessoas, seguindo rigorosamente os protocolos de segurança, criados ao combate da COVID-19. Contatos por todas as plataformas digitais foram feitos, a maioria esclarecendo dúvidas sobre a marcação de horário.

## 4. Eventos Realizados

Ao longo do ano de 2020, o Complexo Pacaembu recebeu diversos eventos relacionados aos três pilares originais do empreendimento: esporte, cultura e lazer. O gráfico abaixo apresenta a estratificação dos eventos realizados.



Fonte: Base de Dados Allegra Pacaembu

A seguir apresentaremos um breve descritivo dos eventos realizados no Complexo Pacaembu, porém o detalhamento poderá ser acessado nos relatórios trimestrais produzidos pela Concessionária e já entregues à SEME.

### 4.1. Final de Copa São Paulo de Futebol Júnior

O Estádio Paulo Machado de Carvalho – Pacaembu, recebeu no dia 25/01/2020 o clássico gaúcho “Internacional x Grêmio”, partida final da Copa São Paulo de Futebol Junior.

Todos os setores do Estádio foram abertos para o público, com entrada franca. O jogo marcou o início, muito bem sucedido, da operação plena da Concessionária Allegra Pacaembu.

A Concessionária manteve uma equipe especializada à operação e manutenção do complexo durante o período do evento.

#### 4.1.1. Registro Fotográfico



Foto: Time do Internacional / Fonte: Sport Club Internacional/Divulgação



Foto: Time do Grêmio / Fonte: Guilherme Rodrigues | GR Press



*Foto: Torcida do Sport Club Internacional / Fonte: Paraná Portal*

## **4.2. Campeonato Paulista – 3ª Rodada: Palmeiras x Oeste**

O Estádio Paulo Machado de Carvalho – Pacaembu, no dia 29/01/2020 recebeu a partida de futebol envolvendo a Sociedade Esportiva Palmeiras e o Oeste Futebol Clube, válida pela 3ª rodada do Campeonato Paulista de Futebol.

Considerando que a capacidade máxima do estádio é de 40.199, como houve a abertura de todos os setores, 38,33% destes assentos foram vendidos, o público do estádio foi de 15.409 pessoas. A Concessionária manteve uma equipe especializada à operação e manutenção do complexo durante o período do evento.

#### 4.2.1. Registro Fotográfico



*Foto: O time da SE Palmeiras, posa para foto em jogo contra a equipe do Oeste FC, durante partida válida pela terceira rodada do Campeonato Paulista, Série A1, no Estádio do Pacaembu / Foto: Cesar Greco*



*Foto: O time da SE Palmeiras, em jogo contra a equipe do Oeste FC, durante partida válida pela terceira rodada do Campeonato Paulista, Série A1, no Estádio do Pacaembu / Fonte: Cesar Greco*



Foto: Mascote do Palmeiras antes de jogo válido pela 3ª rodada do Campeonato Paulista / Fonte: Sergio Barzaghi/Gazeta Press

### 4.3. Campeonato Paulista – 8ª Rodada: Santos x Palmeiras

O Estádio Paulo Machado de Carvalho – Pacaembu, no dia 29/02/2020 recebeu a partida de futebol envolvendo o Santos Futebol Clube e a Sociedade Esportiva Palmeiras, válida pela 8ª rodada do Campeonato Paulista de Futebol.

Considerando que a capacidade de oferta do Estádio Pacaembu para este jogo foi de 38.069, mas somente 53, 51% destes assentos foram vendidos, a demanda atendida foi 18.816 pessoas.

Para o jogo em questão, foi desenvolvido um novo plano de ação operacional, procurou-se monitorar e acompanhar o desenvolvimento das seguintes ações: reuniões com o cliente (Santos Futebol Clube) para equalizar todas as informações relativas ao evento, reuniões com o Batalhão de Choque para apresentar as informações relativas aos seguintes temas: (i) carga de ingressos<sup>2</sup>, (ii) horário do evento, (iii) abertura dos portões, (iv) ações de marketing, (v)

---

<sup>2</sup> Ingressos disponibilizados para o público.

riscos e pontos sensíveis, e (vi) demais informações relevantes que poderiam impactar no bom andamento do evento.

A Concessionária manteve uma equipe especializada à operação e manutenção do complexo durante o período do evento.

A equipe operacional ficou encarregada das seguintes atividades:

- Coordenação;
- Segurança Patrimonial;
- Limpeza;
- Montagens do Gramado;
- Relação Institucional;
- Credenciamento – Imprensa;
- Instalações Provisórias;
- Tecnologia da Informação; e
- Operação do CCO.

A equipe de manutenção atuou para garantir o pleno funcionamento das áreas, realizar testes dos sistemas elétricos, coordenação da operação do gerador de emergência e qualquer outra eventualidade.

Foi desenvolvido um *checklist* contendo os itens mais relevantes a serem monitorados, tal documento foi repassado 4 horas antes da partida. Houve equipes percorrendo as instalações do Estádio com objetivo de identificar possíveis falhas. Para esse jogo, foi montado um time de hospitalidade, que concentrou suas atividades nas ações para o atendimento do público convidado para os camarotes e cadeiras numeradas azuis.

#### 4.3.1. Registro Fotográfico



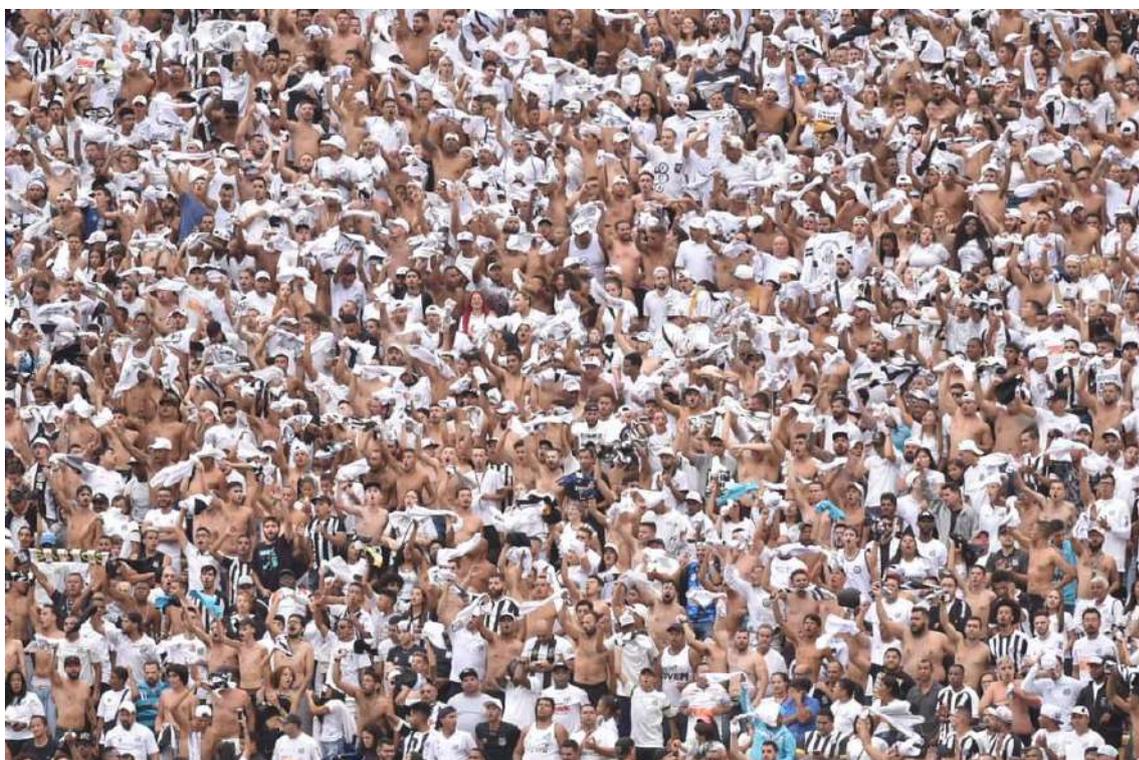
Foto: Torcida do Santos no Pacaembu / Fonte: globoesporte.globo.com



Foto: O time da SE Palmeiras, em jogo contra a equipe do Santos FC, durante partida válida pela oitava rodada do Campeonato Paulista, Série A1, no Estádio do Pacaembu / Fonte: Cesar Greco



*Foto: Torcida do Santos no Pacaembu / Fonte: Autoral*



*Foto: Torcida do Santos no Pacaembu / Fonte: Ivan Storti/Santos FC*



*Foto: Torcida do Santos no Pacaembu (Foto: Autoral)*

#### **4.4. Filmagem para Reality Show**

O evento ocorreu em janeiro de 2020, foi realizado pelo Grupo LX e teve público de aproximadamente 10 pessoas (produção, operadores e assistentes)

Impactos gerados foram: (i) entrada de receita; (ii) estabelecimento de relação com uma produtora que detém clientes de grande porte como a ESPN; e (iii) visibilidade local em grande canal de televisão.

Descrição: filmagem da fachada do estádio para o reality show “Bravo!” transmitida no canal fechado “ESPN 2” no dia 31/05/2020.

#### 4.4.1. Registro Fotográfico



Foto: Gravação BRAVO – Ep01

#### 4.5. Produção Publicitária - Benegrip

Data do evento: 30 de janeiro de 2020

Clientes: Sentimental Filmes

Público estimado: 10 pessoas (produção, operadores e assistentes)

Impactos gerados: entrada de receita; estabelecimento de relação com uma produtora que detém clientes de grande porte (Benegrip); visibilidade da marca em grandes canais de televisão.

Descrição: produção cinematográfica publicitária do medicamento “Benegrip Multi – Dia e Noite” realizada na Quadra de Tênis Coberta e no Ginásio Poliesportivo com a participação do tricampeão de Roland-Garros, Gustavo Kuerten, o Guga.

#### 4.5.1. Registro Fotográfico



*Foto: Gravação Comercial*

#### 4.6. Produção Fotográfica – LC Filmes

Data do evento: 04 de março de 2020

Cientes: LC Filmes

Público estimado: 10 pessoas (produção de filmagem, assistentes e atores)

Impactos gerados: entrada de receita; estabelecimento de relação com uma produtora que detém clientes de grande porte (Adidas); experiência de como recebermos e atendermos uma produção publicitária nos espaços (logística de horários, materiais e manutenção).

Descrição: A LC Filmes utilizou-se da Quadra de Tênis Coberta(dentro), Piscina (dentro e fora), Arquibancadas do Campo de Futebol e o Ginásio Poliesportivo para uma produção fotográfica para o lançamento de uma nova linha de roupas de treino para marca Adidas.

A negociação e apoio nas filmagens foram tratadas com Leandro Carvalho. As gravações ocorreram durante um dia todo, das 8h às 18h

## 4.7. Projeto DAZN & EA Sports

Data do evento: 05/03/2020

Clientes: DAZN Argentina, EA Sports

Público estimado: 40 pessoas (produção e realizadores)

Impactos gerados: visibilidade do estádio em uma ação envolvendo grandes jogadores (Ex-jogador Cafú, influenciadora Raquel Freestyle, DAZN, FIFA, EA Sports) e a possibilidade de construção de relação com esses *players*.

Descrição: a gravação foi parte do projeto do DAZN Argentina com a EA Sports, em que o jogador Cafú teve o desafio de replicar dois treinamentos do jogo virtual “Fifa 20” (cobrança de falta com barreira e drible + gol).

Esse material gerou dois vídeos que foram publicados nas redes sociais de GOAL.COM (DAZN) e da EA Sports de diversos países da América Latina. Também participou da gravação a influenciadora Raquel Freestyle, como apresentadora dos vídeos. Os vídeos também foram compartilhados em suas redes pessoais. A gravação ocorreu das 9h às 16h no campo de futebol. Também foram reservados para a equipe os espaços da sala de imprensa, área de aquecimento e vestiário para apoio.

### 4.7.1. Registro Fotográfico



Foto – Gravação

## **4.8. Tour Colégio Móbile – Tempos & Espaços**

Data do evento: 13/03/2020

Cliente: Tempos & Espaços

Público estimado: 50 pessoas (tutores do tour, alunos, professores/supervisores dos alunos)

Impactos gerados: serviu como “medidor de temperatura” em relação ao tour e às perguntas que poderiam ser realizadas aos tutores; experiência para avaliarmos logística do evento para o futuro.

Descrição: tour do “Pacaembu Fun” por todas as áreas do complexo com 35 crianças do Colégio Móbile. O tour ocorreu durante o período da manhã até a tarde. Rodrigo Geammal, da Elos Fun, participou da realização do tour e foi o responsável pela negociação com o Fabiano Ipolito da Tempos & Espaços.

## **4.9. Drive-in Go Dream**

Período: 13/07/2020 a 13/09/2020

Cliente: Dream Factory

Público estimado: 21.000 pessoas durante todo período.

Descrição: o Complexo Esportivo do Pacaembu recebeu a edição paulistana do Go Dream, a primeira rede nacional de drive-ins. Em parceria com a Dream Factory, o Pacaembu reforçou o projeto de resgatar os pilares originais de cultura e lazer e ampliar o esporte. Foram exibidos filmes, eventos esportivos, shows de stand-up, teatros e espetáculos musicais. O áudio chegou por frequência de rádio dentro dos veículos presentes estacionados no gramado do campo.

#### **4.9.1. Registro Fotográfico**



*Foto: Evento Drive In - Go Dream*

#### **4.10. Abertura Do 15 Festival De Cinema Italiano**

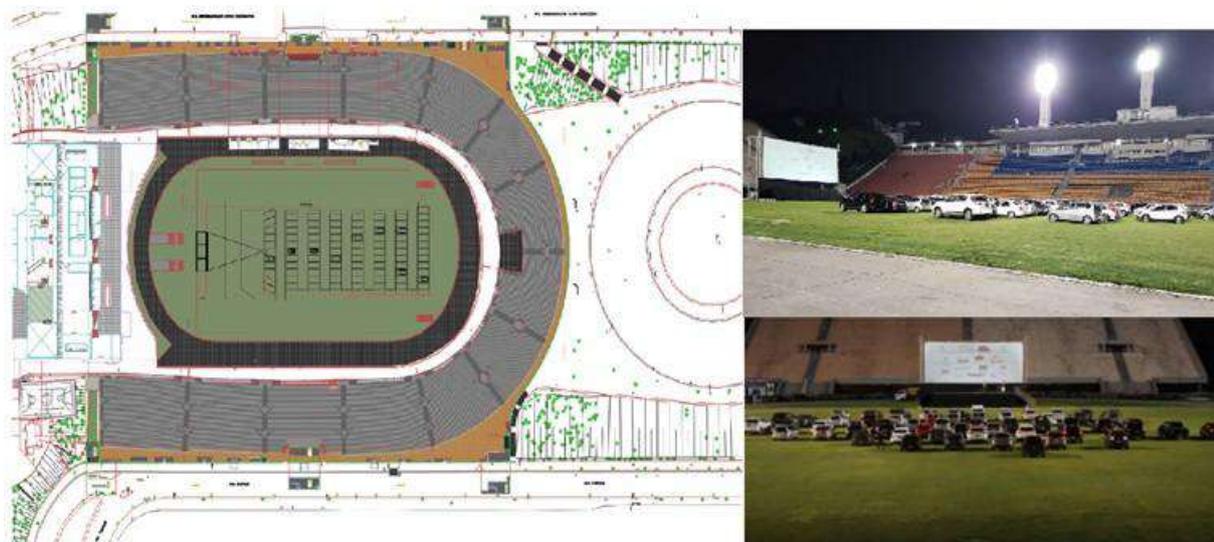
Data do evento: 17/11/2020.

Cliente: Câmara Ítalo-Brasileira de Comércio

Público estimado: 57 carros e 115 passageiros

Descrição: montado no campo de futebol, a Abertura do 15º Festival Italiano de Cinema foi realizada no dia 17 de novembro, aberto ao público e gratuito. Teve apoio do Consulado Geral da Itália em São Paulo.

#### 4.10.1. Registro Fotográfico



*Croqui e Fotos Drive-in: Abertura de festival Italiano de Cinema*

#### 4.11. Gravação De Comercial Da Tequila Hornitos

Data do evento: 20/11/2020.

Clientes: Tequila Hornitos

Número de pessoas da equipe de produção: 75 profissionais

Descrição: o Complexo Pacaembu recebeu a gravação do comercial da Tequila Hornitos. Na data, foi montado, na quadra coberta de tênis, um ringue de boxe para simulação de uma luta.

#### 4.11.1. Registro Fotográfico



*Set de filmagem montado na quadra coberta de tênis para gravação de comercial*

#### 4.12. Live Shop Mercado Livre

Data do evento: 24/11/2020.

Cliente: Mercado Livre

Número de pessoas da equipe de produção: 150 profissionais

Descrição: foi gravado um programa ao vivo diretamente do gramado do Estádio do Pacaembu, denominado como uma “Live Shop” da empresa Mercado Livre. O evento contou com a presença de nomes importantes do futebol brasileiro como Cafú, ex-jogador da Seleção Brasileira, e a Cristiane Roseira, atleta da Seleção Brasileira de Futebol.

#### 4.12.1. Registro Fotográfico



*Montagem cenográfica para gravação da Live Shop do Mercado Livre e gravação do ex-jogador Cafu*

#### 4.13. Arte Em Campo

Período do Evento: 10/12/2020 a 18/12/2020

Conteúdo desenvolvido pela Concessionária em parceria com a Viva Project

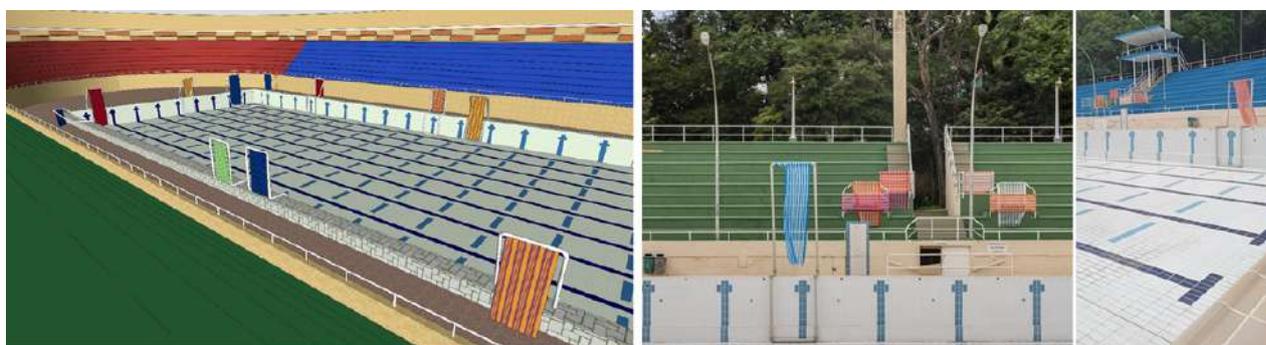
Público Estimado: público total recebido: 4.111 pessoas durante todo evento.

Equipe de produção: 40 pessoas

Descrição: o evento foi realizado pela Concessionária e reuniu 23 galerias em uma ocupação inédita de esculturas e instalações de 54 artistas nacionais e internacionais por todo o Complexo Pacaembu. O evento teve entrada franca e o público foi recebido com segurança, respeitando os protocolos oficiais contra a COVID-19, já mencionados.

A montagem do evento ocupou uma área aproximada de 20.000m<sup>2</sup>, sendo as obras de arte distribuídas nas diversas áreas do Complexo tais como: (i) Estádio e Campo de Futebol; (ii) Quadras de Tênis (coberta e descoberta); (iii) Piscina Olímpica; e (iv) Ginásio Poliesportivo.

#### 4.13.1. Registro Fotográfico



Ocupação na Piscina Olímpica



Ocupação nas Quadras de Tênis



Ocupação no Campo de Futebol



### *Ocupação no Ginásio Esportivo*

Em 08 (oito) dias de evento recebemos 4.111 pessoas, sendo sábado e domingo os dias de maior fluxo, ultrapassando 1.000 pessoas/dia. Dentro das medidas relacionadas aos protocolos de segurança, estavam o controle do fluxo de pessoas, portanto, apesar da entrada ser gratuita o público teve que se cadastrar e reservar data e horário para a visitação. As reservas foram realizadas pelo site “Sympla” e o link de acesso à plataforma foi amplamente divulgado nas redes sociais da Concessionária. Além de ter sido enviado por mensagem através do *Whatsapp* e do e-mail, para o público que solicitava o atendimento.

Observou-se que, apesar de ser um evento de arte, o público esteve conectado com o sentimento especial que o acesso ao histórico gramado imprimia nos visitantes, pois trazia às pessoas um privilégio há muito restrito. Foi possível caminhar no gramado enquanto se fazia o circuito de visitação às obras de arte expostas. A experiência que os frequentadores tiveram, gerou resultados positivos nas redes sociais, especialmente no *Instagram*, que foi a plataforma de divulgação principal do evento.



*Comentário de visitante do evento Arte em Campo no Instagram*

Algumas postagens também geraram comentários negativos, especialmente relacionados ao processo de Concessão do Complexo. Todas as críticas foram respondidas, com o objetivo de prestar esclarecimentos e um bom serviço de atendimento aos usuários, além de informar os interessados sobre o tema.



*Comentário sobre o fechamento do Complexo Pacaembu no Instagram*

## 4.14. Gravação do Globoplay com Emerson Sheik

Data do Evento: 14/12/2020

Cliente: Globoplay

Número de pessoas da equipe de produção: 4 profissionais.

Descrição: ocorreu na arquibancada do campo de futebol uma gravação com o ex-futebolista Emerson Sheik, para um documentário que a Globoplay está desenvolvendo sobre Sport Club Corinthians Paulista.

### 4.14.1.1. Registro Fotográfico



*Emerson Sheike assinando camiseta durante a gravação para a Globoplay*

## 4.15. Show Drones Natal Coca-Cola

Data do Evento: 20/12/2020

Cliente: Coca-Cola S.A.

Número de pessoas da equipe de produção: 53 profissionais

Descrição: a empresa Coca-Cola realizou um evento que reuniu caminhões, drones e lasers, que compuseram uma ação de Natal, dentro do Estádio. Os caminhões, que levavam o logotipo da empresa, deram voltas ao redor do campo e depois passearam pela cidade de São Paulo, como forma de comemoração natalina.

### 4.15.1. Registro Fotográfico



*Show de Drones Natal Coca-Cola*

## 4.16. Arena Pit Stop

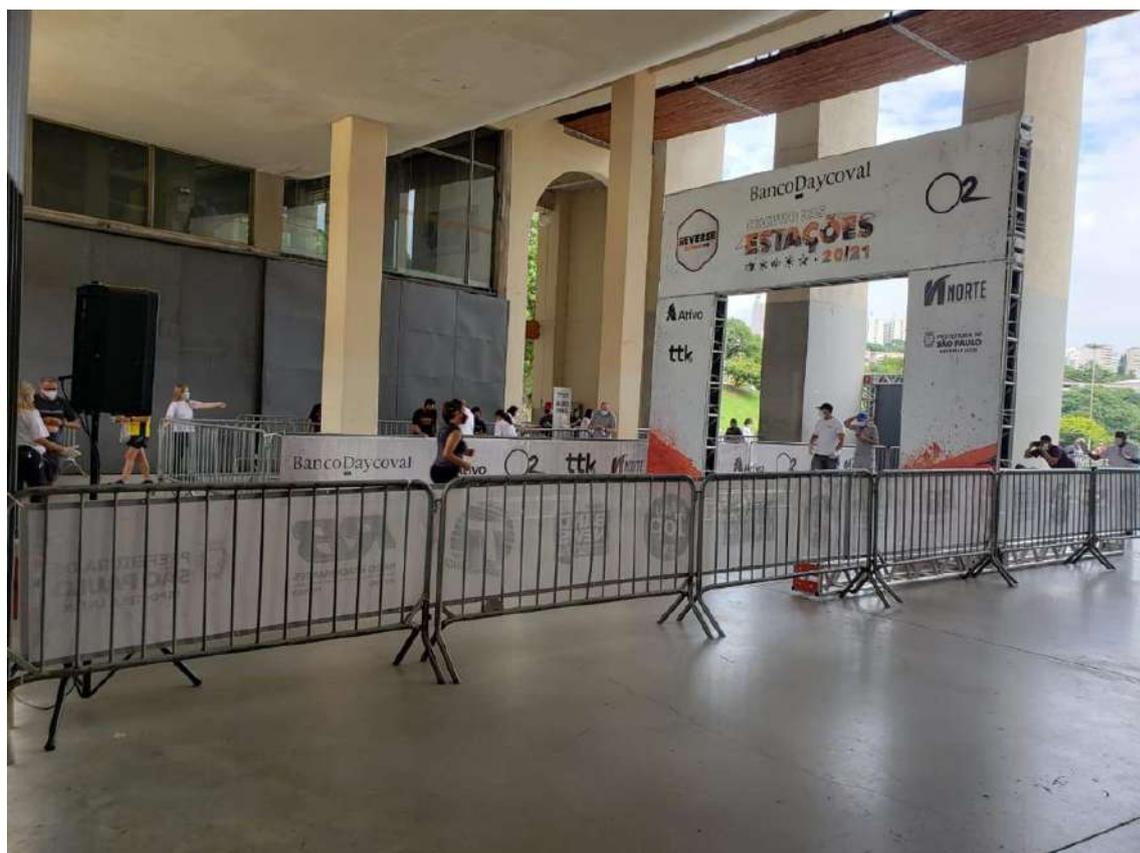
Data do Evento: 20/12/2020

Cliente: Norte Marketing Esportivo

Número de pessoas da equipe de produção: 12 profissionais

Descrição: o evento reuniu corredores de toda São Paulo. O pódio montado em frente ao Estádio, serviu para receber os atletas, que utilizaram o espaço como ponto de hidratação e de retirada das medalhas de participação.

### 4.16.1. Registro Fotográfico



*O pódio cenográfico do evento Arena Pit Stop*



**PACAEMBU**

**ENGENHARIA**

Este capítulo tem como objetivo apresentar as ações de engenharia realizadas no Complexo do Pacaembu de setembro de 2020 a dezembro de 2020, as ações previstas para 2021, o histograma previsto x realizado do empreendimento e o cronograma master do empreendimento até a fase final (comissionamento).

Os assuntos foram divididos em tópicos, conforme abaixo, para o melhor entendimento:

1. Atividades Realizadas no Complexo do Pacaembu – de set a dez/2020;
2. Ações Previstas para 2021;
3. Histograma do Empreendimento (Previsto X Realizado);
4. Cronograma Master do Empreendimento.

## 1. **Atividades Realizadas no Complexo entre setembro e dezembro de 2020**

As atividades preliminares à obra no Complexo do Pacaembu começaram em setembro de 2020. Dentre elas estão: sondagens, retirada de alambrados e grades, serviço de georadar (“GPR – *Ground Penetration Radar*”), retirada das cadeiras das Arquibancadas Leste e Oeste, elaboração de laudo cautelar de vizinhança e desenvolvimento de projetos pela engenharia da Progen, e empresa contratada.

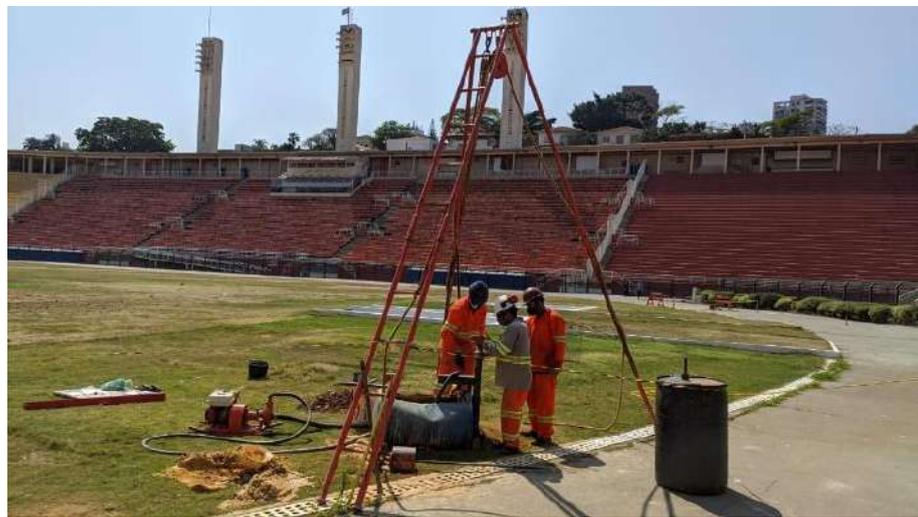
### 1.1. **SONDAGENS**

A Tecnosonda foi a empresa contratada para a execução dos serviços de sondagens à percussão para reconhecimento geológico do terreno, sondagens a trado para coleta de amostras de solo, ensaios do solo, ensaios de infiltração no solo, ensaios triaxiais e ensaios de permeabilidade do solo. Essas atividades foram realizadas de setembro a dezembro de 2020, quando a Tecnosonda finalizou seu escopo realizando sondagens no campo de futebol para futura implantação da arena de E-sports, em parceria com a BBL, que será construída sob a Arquibancada Leste.



04/11/2020

A Engesolos foi a empresa contratada para a execução de sondagens de simples reconhecimento à percussão com tubo de revestimento de diâmetro 2 1/2" e medida da resistência à penetração (SPT) a cada metro através de amostrador padrão de diâmetros 2" e 1 3/8" respectivamente, externo e interno (Terzaghi), conforme Norma Brasileira NBR 6484, no Complexo do Pacaembu. As atividades foram realizadas dentro e também no entorno do Complexo (calçadas Arquibancadas Leste e Oeste) durante o período de outubro a novembro de 2020



13/11/2020



20/10/2020



11/11/2020

## **1.2. Retirada de Alambrado e Grades**

A empresa Palmares foi a empresa contratada para a execução dos serviços de retirada das grades do entorno do campo de futebol, das arquibancadas, das lanchonetes sob a Arquibancada Sul, conhecida como tobogã. As atividades foram realizadas durante o período de novembro de 2020.



04/11/2020

ANTES

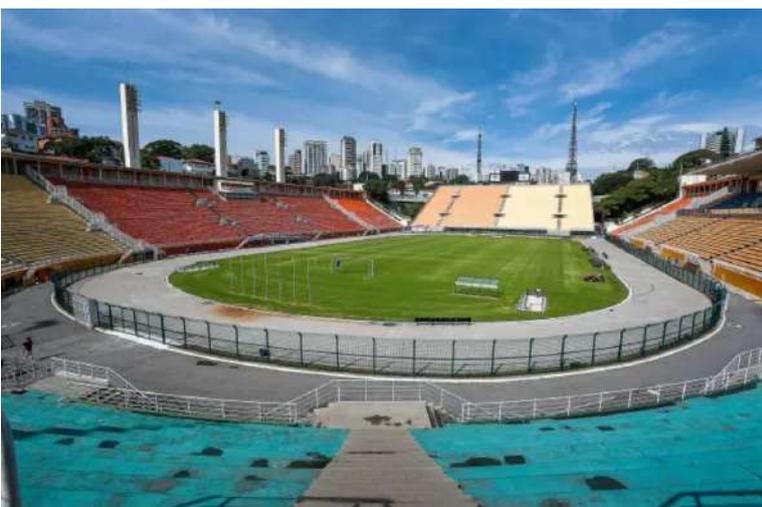


09/11/2020



18/11/2020

DEPOIS



Novembro de 2020



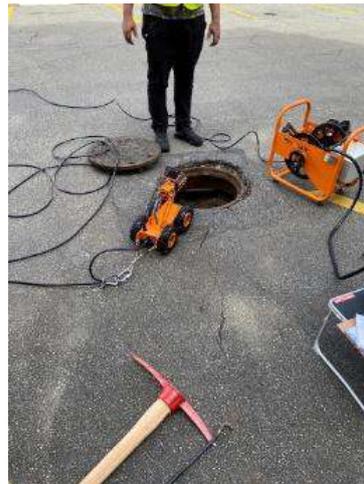
Dezembro de 2020

### 1.3. GEORADAR

A Oriti Solutions foi a empresa contratada para a execução dos serviços de cadastramento dos elementos subterrâneos com a utilização de equipamento “GPR – *Ground Penetration Radar*”. As atividades foram iniciadas em outubro de 2020. Durante a execução dos serviços, utilizando método geofísico e a metodologia GPR, foram realizados o mapeamento do subsolo, para localização de interferências que estejam correlacionadas com tubulações/galerias abaixo do tobogã; bem como as localizadas no campo de futebol; já que ambas destinam-se à Praça Charles Miller.



19/10/2020



18/12/2020

## 1.4. TOPOGRAFIA

A NR Topografia foi a empresa contratada para a execução dos serviços de levantamento topográfico cadastral das edificações existentes e de redes enterradas de todo o Complexo do Pacaembu. As atividades foram iniciadas em outubro de 2020. Durante a execução do levantamento planialtimétrico e cadastral georreferenciado dos itens físicos do Complexo, tais como: contorno de edificações originais, caixas e redes (incluindo tubulações de água, esgoto, drenagem e galerias), cadastramento arquitetônico das edificações (vestiário, subsolos, marquises, entre outros) e o cadastro de caixas e tubulações internas e públicas.



30/11/2020



10/12/2020



18/12/2020

## 1.5. RETIRADA DE CADEIRAS DAS ARQUIBANCADAS

A Palmares foi a empresa contratada para a execução dos serviços de retirada das cadeiras das arquibancadas Leste e Oeste. As atividades foram realizadas em dezembro de 2020.



Dezembro de 2020

## **1.6. LAUDO CAUTELAR DE VIZINHANÇA**

A Antonelli Avaliações e Perícias foi a empresa contratada para a execução do serviço de elaboração de laudo cautelar de vizinhança devido aos serviços de demolição previstos às obras de modernização, reforma e restauro do Complexo. Os trabalhos foram iniciados em novembro de 2020 e tem duração prevista de 120 dias. Serão realizadas 27 (vinte e sete) vistorias em endereços limítrofes e nas construções originais do Pacaembu (quadra de tênis coberta, quadra poliesportiva coberta, arquibancadas, piscina, salão nobre, torres de iluminação, muros internos e externos (leste e oeste) e também no Museu do Futebol.

## **1.7. DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS**

A Progen está desenvolvendo os projetos de geotecnia, concreto, estrutura metálica, elétrica, hidráulica, drenagem, HVAC (*Heating, Ventilating and Air Conditioning*) e e demais projetos executivos, elaboração de requisições técnicas, planilhas, pareceres e demais informações técnicas para contratação e execução de serviços, além das compras de materiais. Além dos projetos complementares como os de automação, impermeabilização, esquadrias de alumínio, luminotécnico, de acústica e reforço estrutural).

A empresa GCP está executando parte dos projetos arquitetônicos incluindo a modelagem 3D (BIM), para o Edifício Multifuncional, Estádio de Futebol, Centro Poliesportivo e das Áreas Livres do Complexo, suas divisas e passeios ao redor do Estádio e do Complexo.

## **2. Ações Previstas para 2021**

### **2.1. ESTÁDIO**

Salão Nobre: construção e/ou reforma, acabamentos, impermeabilização, instalações elétricas / hidráulicas e automação.

Arquibancada Oeste: readequação dos camarotes, tribuna, salas de imprensa, execução de parede de diafragma, tirantes, fundação profunda, execução dos blocos de fundação e início da estrutura em pré-moldada.

Arquibancada Norte: execução do reforço estrutural, impermeabilização, descaracterização de banheiros e início da civil, instalações elétricas/hidráulicas, HVAC (*Heating, Ventilating and Air Conditioning*) e automação.

Arquibancada Leste: readequação dos camarotes, tribuna, salas de imprensa, execução de parede de diafragma, tirantes, fundação profunda, execução dos blocos de fundação e início da estrutura em pré-moldada.

Fachada e Calçadas: início das intervenções no muro e calçadas do Complexo.

## **2.2. CLUBE**

Quadra de Tênis: reparo da estrutura de madeira, demolição, início da civil, reforma e adequação de instalações elétricas/hidráulicas, automação, reforma ou substituição de caixilhos e vidros.

Ginásio Poliesportivo: restauro da estrutura de madeira, reforma, restauro adequação de instalações elétricas/hidráulicas, automação, reforma ou substituição de caixilhos e vidros.

Parque Aquático: modernização das instalações elétricas/hidráulicas e automação.

## **2.3. EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL**

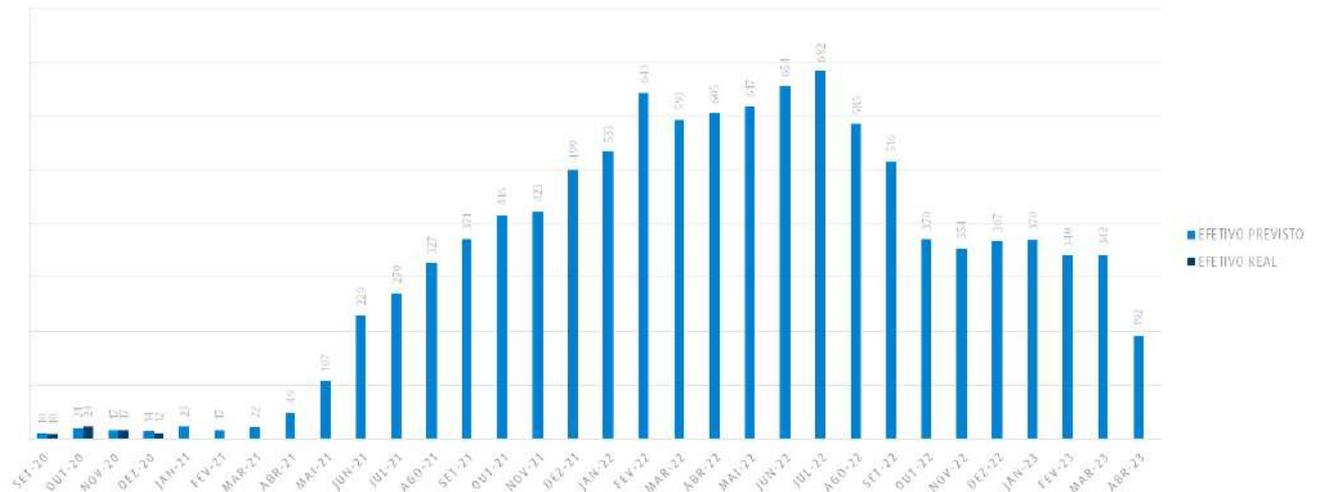
Serão iniciados os serviços de escavação contenção e fundações durante o ano de 2021.

# **3. Histograma da Obra (Previsto x Realizado)**

## **3.1. HISTOGRAMA DE EFETIVO**

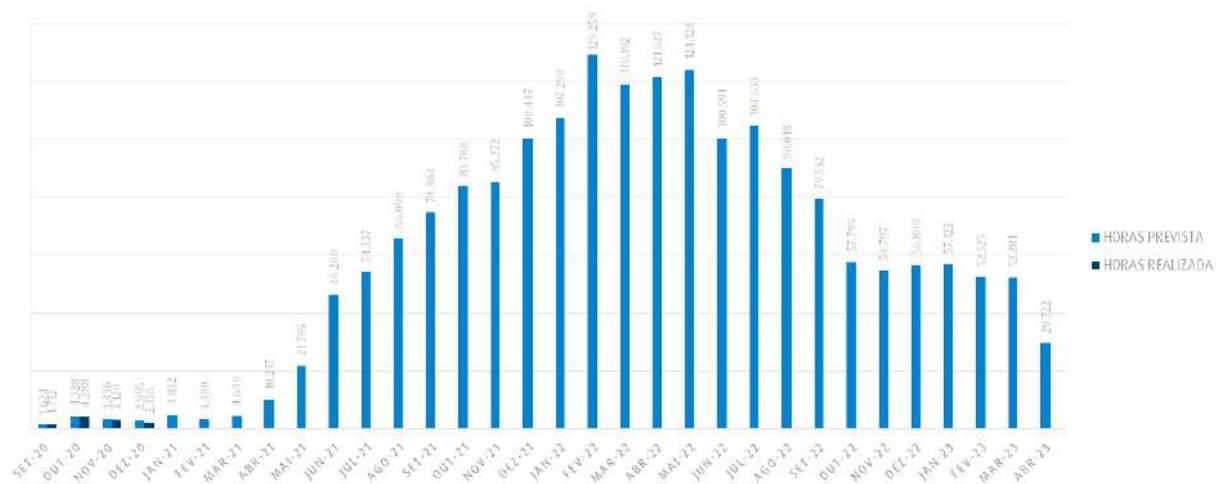
Nos histogramas abaixo, verifica-se o efetivo e as horas totais previstas e realizadas dezembro de 2020.

1. **HISTOGRAMA DE EFETIVO (MOD + MOI) -  
PREVISTO X REALIZADO**



Fonte: Base de dados Allegra Pacaembu

2. **HISTOGRAMA DE EFETIVO (MOD + MOI) -  
PREVISTO X REALIZADO**



Fonte: Base de dados Allegra Pacaembu

## **4. Cronograma Master do Empreendimento**

### **4.1. CRONOGRAMA MASTER DO EMPREENDIMENTO – REVISÃO 02**

Abaixo, segue o cronograma master das obras de modernização reforma e restauro, onde é possível verificar desde a fase de emissão dos alvarás às obras, até sua última etapa, o comissionamento.



## **Considerações Finais**

Conforme descrito neste relatório, a Concessionária desenvolveu ações durante 2020, em plena conformidade com os planos operacional e de intervenção que foram apresentados e aprovados pela Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, ainda em 2019. Além do caderno de encargos da Concessionária e demais anexos do Contrato de Concessão.

Imbuída do pleno cumprimento dos compromissos assumidos junto ao poder concedente e à sociedade, a Concessionária vem cumprindo rigorosamente suas obrigações contratuais, mesmo tendo as atividades planejadas e previsão de receitas drasticamente afetadas pela pandemia (COVID-19), que impede a o funcionamento regular do Complexo, desde março de 2020, além de inviabilizar a grande maioria das atividades que geram fluxo financeiro e de pessoas.

Cabe, por fim, salientar que o cronograma das obras de reforma, modernização e restauro, previstas no plano de intervenção será, conseqüentemente, afetado pela pandemia e pela ausência dos alvarás de autorização e execução, que devem ser emitidos nos primeiros meses de 2021. Assim, um significativo desequilíbrio na equação econômico-financeira e no Plano de Negócios da Concessionária é inevitável.

Equipe Allegra Pacaembu.



**PACAEMBU**

ANEXO I  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

# CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

## Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Notas	2020	2019		Notas	2020	2019
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	88.158	2.652	Empréstimos e financiamentos	8	34.950.409	14.338.629
Contas a receber clientes		4.108	-	Fornecedores	9	4.868.125	19.324
Tributos a recuperar	5	282.312	-	Obrigações trabalhistas e tributárias	10	2.911.702	95.323
Adiantamento a Fornecedores	6	281.920	33.400	Outras contas a pagar		617.726	-
Outras Contas a receber		22.100	-			<u>43.347.963</u>	<u>14.453.276</u>
Despesas antecipadas		184.567	196.939	<b>Não circulante</b>			
		<u>863.166</u>	<u>232.992</u>	Empréstimos e financiamentos	8	11.650.136	32.261.916
<b>Não circulante</b>				Concessões e serviços públicos a pagar	7	36.132.659	36.132.659
Imposto Diferido	16	10.075.702	1.718.603	Partes relacionadas	11	41.992.506	12.500.076
Imobilizado		11.816	-			<u>89.775.302</u>	<u>80.894.652</u>
Intangível	7	114.714.465	116.060.822	<b>Patrimônio líquido</b>			
		<u>124.801.983</u>	<u>117.779.425</u>		12		
<b>Total do ativo</b>				Capital social		12.100.600	11.000.600
		<u>125.665.149</u>	<u>118.012.416</u>	AFAC		-	15.000.000
				Prejuízos acumulados		(19.558.716)	(3.336.112)
						<u>(7.458.116)</u>	<u>22.664.488</u>
				<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>			
						<u>125.665.149</u>	<u>118.012.416</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

## Demonstrações do resultado Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

	Notas	2020	2019
Receita líquida	13	579.778	-
Custo dos serviços prestados		(113.637)	-
Lucro bruto		466.141	-
<b>Receitas (despesas) operacionais:</b>			
Despesas gerais e administrativas	14	(10.046.950)	(2.264.322)
Despesa de amortização	14	(3.297.246)	(1.099.001)
Resultado financeiro líquido	15	(11.701.647)	(1.691.392)
		<b>(25.045.844)</b>	<b>(5.054.715)</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(24.579.702)</b>	<b>(5.054.715)</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente			
Imposto de renda e contribuição social diferido	16	8.357.099	1.718.603
Prejuízo do exercício		<b>(16.222.603)</b>	<b>(3.336.112)</b>

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.**

# CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

Demonstrações do resultado abrangente  
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em Reais)

---

	2020	2019
Prejuízo do exercício	(16.222.603)	(3.336.112)
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(16.222.603)</u>	<u>(3.336.112)</u>

---

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.**

---

# CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

	Capital Social	AFAC-Adto para Futuro aumento de capital	Prejuizos Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2018	1.200	-	-	1.200
Integralização de capital	21.998.800	-	-	21.998.800
Capital a Integralizar	(10.999.400)	-	-	(10.999.400)
Prejuízo do exercício	-	-	(3.336.112)	(3.336.112)
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	15.000.000	-	15.000.000
Saldo em 31 de dezembro de 2019	11.000.600	15.000.000	(3.336.112)	22.664.488
Integralização de capital	10.999.400	-	-	10.999.400
Capital a Integralizar	(9.899.400)	-	-	(9.899.400)
Prejuízo do exercício	-	-	(16.222.603)	(16.222.603)
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	(15.000.000)	-	(15.000.000)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	12.100.600	-	(19.558.716)	(7.458.116)

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.**

# CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

## Demonstrações dos fluxos de caixa Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

	Notas	2020	2019
Prejuízo do exercício		(16.222.603)	(3.336.112)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício antes dos impostos:			
Depreciação e amortização	7	3.297.246	1.099.001
Juros sobre empréstimos	8	5.659.428	729.194
Juros sobre mútuos	11	5.136.130	-
Provisão de impostos diferidos s/ prejuízo fiscal	16	(8.357.099)	(1.718.603)
Aumento nos ativos operacionais:			
Despesas antecipadas		12.372	(196.939)
Adiantamentos a terceiros	6	(270.620)	(33.400)
Recebimentos de clientes		(4.108)	-
Tributos a recuperar	5	(282.312)	-
Aumento nos passivos operacionais:			
Fornecedores	9	4.848.802	19.325
Tributos e contribuições a recolher	10	2.816.379	95.323
Outras contas a pagar		617.726	-
Concessão de serviços públicos	7	-	36.132.659
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>		<b>(2.748.660)</b>	<b>32.790.448</b>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:			
Aquisição de imobilizado		(12.058)	-
Aquisição de intangível	7	(1.950.647)	(117.159.823)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>		<b>(1.962.706)</b>	<b>(117.159.823)</b>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Empréstimos tomados de terceiros	8	-	46.600.545
Pagamento de juros de empréstimos	8	(5.659.428)	(729.194)
Empréstimos tomados de partes relacionadas	11	24.356.300	12.500.076
Integralização de capital	12	1.100.000	10.999.400
Adiantamento para futuro aumento de capital		(15.000.000)	15.000.000
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>		<b>4.796.872</b>	<b>84.370.827</b>

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

Redução no caixa e equivalentes de caixa antes do efeito da variação cambial		85.506	1.452
<b>Acréscimo caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>85.506</b>	<b>1.452</b>
Caixa e equivalentes de caixa:			
No início do exercício	4	2.652	1.200
No final do exercício	4	88.158	2.652
<b>Acréscimo caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>85.506</b>	<b>1.452</b>

**As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis**

## 1. Contexto Operacional

A Concessionária Allegra Pacaembu SPE S/A (“Companhia”) é uma Companhia domiciliada no Brasil com sede localizada na Rua Tabapuã, 888, conjunto 18 Itaim Bibi, na cidade de São Paulo - SP. A Companhia tem por objetivo a exploração da atividade de Gestão de instalações esportes, gestão e administração da propriedade imobiliária, construção de edifícios, atividades de museus, exploração de lugares, prédios históricos e atrações similares.

A Companhia tem como objeto a prestação de serviços de modernização, gestão, operação e manutenção do Complexo do Pacaembu, composto pelo Estádio Municipal Paulo de Machado de Carvalho e pelo seu Centro Poliesportivo, bem como a realização de construção na área de concessão pública, conforme disposições contidas no contrato de concessão celebrado no âmbito da concorrência internacional nº 01/SEME/2018, realizada pelo município de São Paulo.

A Companhia em 31 de dezembro de 2020 apresenta capital circulante líquido e patrimônio líquido negativos por estar em fase de investimento e ainda não ter operação. O prazo para reforma do complexo está prevista para ser concluído em 28 meses. Após esse prazo o complexo entrará em operação, quando passará a gerar receita recorrente e geração de caixa para fazer frente aos compromissos assumidos.

### 1.1. Efeitos do Coronavírus nas demonstrações contábeis

O ano de 2020 trouxe muitos desafios, dentre eles a pandemia da COVID-19, que como medida de prevenção levou a Diretoria Executiva a fechar as atividades do complexo esportivo da Concessionária Allegra Pacaembu.

Nesse ínterim, a Companhia optou por ceder o gramado à Prefeitura de SP para abrigar um hospital de campanha para atendimento à população da cidade dentro de um período estabelecido contratualmente de quatro meses, tendo a operação iniciada em 06 de abril de 2020 e finalizada em 26 de setembro de 2020. Posteriormente a Companhia efetuou a desmobilização e desinfecção do local.

**2. Base de elaboração e políticas contábeis das demonstrações contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo.

**2.1. Declaração de conformidade**

A emissão das demonstrações contábeis foi autorizada pelos administradores em 19 de março de 2021.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2020 e 2019**  
**(Em Reais)**

---

As demonstrações contábeis da Companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, foram elaboradas no pressuposto de continuidade dos negócios e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

**2.2. Base de elaboração**

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto pela avaliação de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, que estão mensurados pelo valor justo.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

**2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação**

Todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis, incluindo os valores inseridos nas notas explicativas, estão expressos em reais, que é a moeda funcional da Companhia, exceto aqueles indicados de outra forma.

**Políticas contábeis das demonstrações contábeis**

**a) Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimentos ou outros fins. São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e por aplicações contábeis cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado, com até 90 dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

**b) Instrumentos financeiros (CPC 48 – Instrumentos Financeiros)**

Os principais impactos da adição da CPC 48 – instrumentos financeiros estão relacionados a classificação dos ativos financeiros, uma vez que a nova norma alterou as categorias de classificação dos ativos financeiros, eliminando as categorias de mantido até o vencimento, empréstimos e recebíveis e disponível para venda.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2020 e 2019**  
**(Em Reais)**

---

Com isso, os instrumentos financeiros passaram a ser classificados em uma das seguintes categorias: ao custo amortizado, ao valor justo por meio do resultado abrangente e ao valor justo por meio de resultado.

Em relação aos passivos financeiros, os requisitos de classificação e mensuração foram praticamente inalterados em relação à norma anterior (CPC 39/IAS 39), incluindo aqueles relativos aos derivativos embutidos e à opção de designação de passivos financeiros ao valor justo. A única exceção introduzida pela nova norma para os passivos financeiros diz respeito aos passivos designados ao valor justo. Uma vez que a Empresa não possui nenhum passivo financeiro designado ao valor justo, essa alteração não trouxe qualquer impacto.

**Ativos financeiros, classificação, reconhecimento e mensuração**

A Companhia classifica seus ativos financeiros nas seguintes categorias: (a) ao custo amortizado, (b) mensurados ao valor justo por meio do resultado abrangente e (c) mensurados ao valor justo por meio do resultado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade.

**Custo amortizado**

São ativos financeiros mantidos pela Companhia (i) com o objetivo de recebimento de seu fluxo de caixa contratual e não para venda com realização de lucros ou prejuízos e (ii) cujos termos contratuais dão origem, em datas específicas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

---

Compreende o saldo de caixas e equivalentes de caixa e outros ativos. Suas variações são reconhecidas no resultado do exercício, na rubrica “Receitas financeiras” ou “Despesas financeiras”, dependendo do resultado obtido.

### **Mensurados ao valor justo por meio do resultado abrangente**

São ativos financeiros mantidos para (i) tanto para o recebimento do seu fluxo de caixa contratual quanto para a venda com realização de lucros ou prejuízos e (ii) cujos termos contratuais dão origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros e sobre o valor do principal em aberto.

### **Mensurados ao valor justo por meio do resultado**

São classificados nessa categoria, os ativos financeiros que não sejam mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

Compreende o saldo dos instrumentos financeiros derivativos, incluindo, opções de compra de ações e demais títulos e valores mobiliários. Suas variações são reconhecidas no resultado do exercício, na rubrica “Receitas financeiras” ou “Despesas financeiras”, dependendo do resultado obtido, para instrumentos não derivativos e, na rubrica “Resultado dos instrumentos financeiros derivativos”, para instrumentos derivativos.

### **c) Imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, deduzido de depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

### **d) Intangível**

Os ativos relacionados à concessão pública são reconhecidos quando o operador recebe o direito de cobrar um valor dos usuários pelo serviço público prestado.

Nesta circunstância, a receita da Companhia está condicionada ao uso do ativo e detentora do risco de que o fluxo de caixa gerado pelos usuários do serviço não seja suficiente para recuperar o investimento. A Companhia não tem o direito contratual de receber caixa se houver falta de uso do ativo (Pacaembu) pelos usuários, mesmo quando o retorno tenha um risco muito baixo.

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

---

As construções efetuadas durante a concessão são entregues (vendidas) ao poder concedente em contrapartida de ativos intangíveis representando o direito de cobrar dos usuários pelo serviço público a ser prestado, e a receita é subsequentemente gerada pelo serviço prestado aos usuários.

O critério definido para amortização do ativo intangível é com base na curva de tráfego projetada até o final do prazo de concessão, desta forma, entende-se que a receita e a amortização do intangível estão alinhadas pelo prazo de concessão.

Os gastos incorridos com manutenção e reparo são capitalizados somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos.

Ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como a diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa do ativo.

#### **e) Outros ativos e passivos**

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo, e demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

#### **f) Distinção entre ativos e passivos circulantes e não circulantes**

A distinção entre circulante e não circulante é baseada no ciclo operacional ou de ativos realizados e passivos liquidados dentro desse mesmo ciclo; a norma define o ciclo operacional como o tempo entre a aquisição dos ativos que circulam continuamente (capital de giro) e sua realização em caixa. A Companhia adota o prazo de 12 meses como ciclo operacional.

**g) Demonstrações dos fluxos de caixa**

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão sendo apresentadas de acordo com o pronunciamento CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa (IAS 7).

#### **h) Impostos diferidos**

O imposto de renda diferido quando reconhecido pelo efeito futuro estimado das diferenças temporárias dos prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, são registrados em conformidade com a legislação tributária e NBC TG 32/R4 (Instrução CVM 371/02 e Deliberação CVM 599/09) – tributos sobre lucro. É reconhecido um passivo de imposto de renda diferido para todas as diferenças temporárias tributáveis, enquanto o imposto de renda diferido ativo é reconhecido apenas na extensão em que seja provável a existência de lucro tributável, contra o qual a diferença temporária possa ser utilizada. Os ativos e passivos tributários diferidos são classificados como de longo prazo. O imposto de renda relativo a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido no exercício em curso ou em exercício anterior são reconhecidos diretamente no patrimônio líquido.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre os prejuízos fiscais do imposto de renda, a base negativa de contribuição social e as correspondentes diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos dos valores contábeis das demonstrações contábeis. As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para a determinação desses diferidos são de 25% para o imposto de renda e 9% para a contribuição social.

Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados quando a Companhia possui um direito legalmente exequível de compensar ativos e passivos fiscais circulantes e se ambos pertencerem a mesma autoridade fiscal.

#### **2.4. Novas normas, alterações e interpretações em vigor para exercícios iniciados em ou após 01 de janeiro de 2020:**

Adicionalmente, o IASB emitiu/revisou algumas normas IFRS, as quais tem sua adoção para o exercício de 2020 ou após, que ainda não tiveram as devidas alterações nas normas contábeis brasileiras e em seus respectivos pronunciamentos, e a Companhia apresenta abaixo a avaliação dos impactos da adoção destas normas em suas Demonstrações Contábeis:

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em Reais)

---

- **Alteração da norma IFRS 3 – Definição de negócio:** esclarece aspectos para a definição de negócio, de forma a esclarecer quando uma transação deve ter tratamento contábil de combinação de negócios ou aquisição de ativos. Esta alteração na norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01/01/2020. A Companhia não espera impactos significativos em possíveis eventos futuros de combinações de negócios ou aquisição de ativos;

- **Alteração das normas IAS 1 e IAS 8 – Definição de materialidade:** esclarece aspectos de materialidade para o enquadramento da norma contábil onde este conceito é aplicável. Estas alterações de normas são efetivas para exercícios iniciando em/ou após 1/01/2020. A Companhia não espera impactos significativos nas suas Demonstrações Contábeis;
- **Alteração das normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 – reforma da taxa de juros:** esclarece aspectos relacionados a taxa de juros em instrumentos financeiros de hedge. Estas alterações de normas são efetivas para exercícios iniciando em/ou após 01/01/2020. A Companhia não espera impactos significativos nas suas Demonstrações Contábeis;
- **Alteração da norma IAS 1 – Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante:** esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como Passivo Circulante ou Passivo Não-circulante. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01/01/2022. A Companhia não espera impactos significativos nas suas Demonstrações Contábeis.

### **Principais julgamentos contábeis e fontes de incertezas nas estimativas**

#### **3.1. Uso de estimativa e julgamento**

A preparação das demonstrações contábeis, de acordo com as normas do CPC, exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de maneira contínua. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que elas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações sobre incertezas quanto às premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste relevante dentro do próximo exercício estão relacionadas, principalmente, aos seguintes aspectos:

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

---

determinação de taxas de desconto a valor presente utilizadas na mensuração de certos ativos e passivos de curto e longo prazo, provisões, custo orçado dos empreendimentos e contratos de construção, garantias e a elaboração de projeções para realização de imposto de renda e contribuição social diferidos, as quais, apesar de refletirem o julgamento da melhor estimativa possível por parte da administração da Companhia, relacionadas à probabilidade de eventos futuros, podem eventualmente apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em Reais)

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Caixa e bancos	84.270	1.210
Aplicações financeiras	3.888	1.442
	<u>88.158</u>	<u>2.652</u>

As aplicações financeiras estão representadas por um Certificado de Depósito Bancário em instituição financeira de primeira linha, cujo rendimento está atrelado à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata.

### 5. Tributos a recuperar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
PIS a recuperar	50.350	-
COFINS a recuperar	231.906	-
	<u>282.256</u>	<u>-</u>

Referem-se principalmente a créditos de PIS/COFINS oriundos da conta de ativo imobilizado e intangível, a serem utilizados para pagamento de tributos federais.

### 6. Adiantamento a fornecedores

A composição apresenta os seguintes valores:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Adiantamento a fornecedores	256.604	33.400
Adiantamentos a empregados	25.317	-
	<u>281.920</u>	<u>33.400</u>

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

---

#### 7. Intangível (Concessão)

Em 15 de maio de 2018, a Secretaria Municipal de Desestatização e Parcerias em exercício, e pelo o Secretário Municipal de Esporte e Lazer resolveram celebrar o contrato de Concessão do complexo do Pacaembu (o complexo contempla: piscina aquecida, ginásio poliesportivo coberto, ginásio de tênis coberto, arquibancada, quadra externa de tênis, quadra externa de futsal/vôlei, salas de ginásticas e pista de corrida), através de despacho autorizatório número SEI 8397303.

Compreendendo a prestação dos serviços de modernização, gestão, operação e manutenção no Complexo do Pacaembu, no Município de São Paulo e demais normas que regem a matéria, disciplinando-se pelas cláusulas e condições fixadas no instrumento de concessão, contrato este assinado em 16 de setembro de 2019.

O prazo de vigência do contrato será de 35 (trinta e cinco) anos, contados da data da ordem de início. O valor do contrato corresponde a R\$ 115.395.132,79 (cento e quinze milhões, trezentos e noventa e cinco mil, cento e trinta e dois reais e setenta e nove centavos), que corresponde ao valor dos investimentos e das despesas e custos operacionais estimados para execução das obrigações do contrato, cumulado com o somatório dos valores de outorga demonstrado a seguir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Outorgas Concessão Pacaembu:		
Parcela Fixa I	79.262.473	79.262.473
Parcela Fixa II (a)	36.132.659	36.132.659
	<u>115.395.133</u>	<u>115.395.133</u>

#### (a) Parcela fixa II

O montante de R\$ 36.132.659 (trinta e seis milhões, cento e trinta e dois mil, seiscentos e cinquenta e nove reais), será pago em 10 (dez) prestações iguais fixas anuais, a partir do 4º (quarto) ano contado na data do início do contrato. As prestações serão ajustadas conforme variação do IPC ou índice que vier a substituí-lo.

**CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A**

**Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em Reais)**

---

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

#### (b) Projetos e obras em andamento

Durante o exercício de 2020 a Concessionária registrou como projetos em desenvolvimento e obras em andamento o montante acumulado de R\$ 3.715.337 (três milhões, setecentos e quinze mil, trezentos e trinta e sete reais), decorrentes da realização de investimentos e melhorias na infraestrutura do complexo do Pacaembu a qual apresenta a seguinte composição por natureza:

	2020	2019
<b>Natureza</b>		
Engenharia e arquitetura	1.326.550	635.638
Materiais e ferramentas	56.643	6.606
Serviços técnicos	826.970	620.422
Serviços terceiros	1.505.176	502.023
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>3.715.337</b>	<b>1.764.690</b>

A movimentação do intangível durante o exercício de 2020, está descrita a seguir:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	-
Custo	115.395.133
Adições	1.764.690
Baixas	-
Amortização acumulada	(1.099.001)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>116.060.822</b>
Adições	1.950.647
Baixas	-
Amortização acumulada	(3.297.004)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>114.714.465</b>
<b>Valor contábil líquido da Concessão</b>	
Em 31 de dezembro de 2019	116.060.822
Em 31 de dezembro de 2020	114.714.465

**CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A**

**Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em Reais)**

---

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

#### 8. Empréstimos e financiamentos

<u>Modalidade</u>	<u>Moeda</u>	<u>Encargos financeiros anuais</u>	<u>Ano de vencimento</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		<small>157/157</small>			
Empréstimos	R\$	100,00% CDI à 6,50%	2022	46.600.546	46.600.546
				<u>46.602.566</u>	<u>46.602.565</u>
Passivo circulante				34.950.409	14.338.629
Passivo não circulante				11.650.136	32.261.916
				<u>46.600.546</u>	<u>46.600.545</u>
Exercício 2021				34.950.409	14.338.629
Exercício 2022				11.650.136	32.261.916
				<u>46.600.546</u>	<u>46.600.545</u>

A composição dos empréstimos e financiamentos, da Concessionária expressos em reais sujeitos à taxa de juros variável e pré-fixado estão apresentados abaixo:

Empréstimo tomado junto a instituição financeira BTG Pactual, firmado em 12 de setembro de 2019, conforme segue:

- R\$ 46.600.545 (quarenta e seis milhões, seiscentos mil e quinhentos e quarenta e cinco reais), cuja amortização da dívida principal foi negociada em 12 parcelas iguais a partir de 09 de abril de 2021, sendo a última em 09 de março de 2022. Os juros decorrentes da operação serão liquidados em 24 parcelas a partir do mês de sua aquisição.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante os exercícios de 2019 e 2020, está descrita a seguir:

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

Saldo em 31 de dezembro de 2018	-
Captação de empréstimos	46.600.546
Juros incorridos s/empréstimos	729.194
(-) Amortização principal	-
(-) Amortização juros	(729.194)
<b>Em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>46.600.546</b>
Juros incorridos s/empréstimos	5.659.428
(-) Amortização principal	-
(-) Amortização juros	(5.659.428)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>46.600.546</b>

#### 9. Fornecedores

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Serviços de manutenção e limpeza	2.404.594	-
Serviços de vigilância e segurança	2.294.854	-
Serviços de comunicação	68.950	-
Outros serviços	99.727	19.324
	<u>4.868.126</u>	<u>19.324</u>

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em Reais)

### 10. Obrigações trabalhistas e tributárias

#### Trabalhistas

	2020	2019
Ordenados e salários	14.721	-
Provisão de férias	55.867	-
INSS retido na fonte	64.118	-
IRRF sobre salário	29.669	-
FGTS a recolher	2.388	-
Outras obrigações	3.007	-
	<b>169.769</b>	<b>-</b>

#### Tributárias

	2020	2019
ISS a recolher	111.428	-
PIS/COFINS/CSLL a recolher	9.621	7.686
INSS retido na fonte	583.944	-
IRRF retido a recolher	55.827	-
IOF a recolher (a)	925.604	87.637
IRRF s/ mútuo (a)	1.055.509	-
	<b>2.741.933</b>	<b>95.323</b>

<b>Total Trabalhistas + Tributárias</b>	<b>2.911.702</b>	<b>95.323</b>
---	------------------	---------------

(a) Valores de impostos apurados decorrentes dos mútuos entre partes relacionadas.

### 11. Partes relacionadas

A Concessionária mantém transações comerciais com a Progen Projetos Gerenciamento e Engenharia S.A.

As operações entre quaisquer das partes relacionadas da Companhia, sejam administradores e empregados ou, acionistas, são efetuadas sob condições de mercado e pactuadas entre as partes, aprovadas pelos órgãos da administração competentes e divulgadas nas demonstrações contábeis.

A seguir, estão demonstradas a movimentação das operações de mútuo e conta corrente:

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

#### Passivo não circulante

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Progen Projetos Gerenciamento e Engenharia S.A.	38.920.208	12.500.076
Conta corrente coligadas	3.072.298	
	<u>41.992.506</u>	<u>12.500.076</u>

#### Movimentação:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo no início do exercício	12.500.076	-
Captação de mútuo	22.339.511	12.500.076
Juros incorridos s/ mútuo	5.136.130	-
IRRF retido s/ mútuo	(1.055.509)	-
Captação como conta corrente	3.072.298	-
	<u>41.992.506</u>	<u>12.500.076</u>

## 12. Patrimônio líquido

### Capital social

Em 31 de dezembro de 2020 o total subscrito e integralizado é de R\$ 12.100.600,00, composto de 12.100.600 quotas, no valor nominal de R\$ 1 cada uma.

### Capital social a integralizar

O saldo do capital a integralizar é de R\$ 9.899.400, no valor nominal de R\$ 1 cada uma. O saldo de 9.899.400 será integralizado, em moeda corrente nacional, em até 2 (dois) anos da data da ordem de início do contrato de concessão, 24 de outubro de 2019.

## 13. Receita líquida

A composição das receitas operacionais, por natureza é a seguinte:

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Receita de Locação de Espaços - Eventos	641.552	
Receita de Estacionamento - Eventos	13.672	
Catering	20.903	
<b>Receita Bruta de vendas</b>	<b><u>676.126</u></b>	<u>-</u>
(-) Pis s/ vendas de serviços	(11.156)	-
(-) Cofins s/ vendas de serviços	(85.192)	-
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b><u>579.778</u></b>	<u>-</u>

#### 14. Despesas gerais e administrativas

A composição destas despesas, por natureza, é a seguinte:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Com pessoal	(2.052.765)	(8.680)
Serviços Terceiros	(1.572.020)	(2.093.440)
Impostos e taxas	(29.088)	(5.123)
Despesas gerais e administrativas	(6.393.077)	(157.079)
Depreciação e amortização	(3.297.246)	(1.099.001)
	<b><u>(13.344.196)</u></b>	<b><u>(3.363.324)</u></b>

#### 15. Resultado financeiro, líquido

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>Receita Financeira</u></b>		
Juros recebidos ou auferidos:		
Sobre aplicações financeiras	(13.527)	153
	<u>(13.527)</u>	<u>153</u>
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b><u>Despesa Financeira</u></b>		
Despesas bancárias	26.756	208
Juros s/ empréstimos	5.659.428	729.194
Juros s/ mútuos com partes relacionadas	5.136.130	-
Imposto sobre Operações financeiras - IOF	886.054	962.096
Mora/ Multa	6.686	46
	<u>11.715.054</u>	<u>1.691.544</u>
Resultado financeiro líquido	<u>11.701.527</u>	<u>1.691.391</u>

#### 16. Imposto de renda e contribuição social diferida

O saldo de imposto de renda e contribuição social diferidos são provenientes do prejuízo fiscal, conforme segue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Prejuízo fiscal		
Base para IR e CSLL diferido	(24.579.702)	(5.054.715)
Alíquota (%)	34%	34%
IR e CS diferido ativo	<u>8.357.099</u>	<u>1.718.603</u>
	<u>Valor líquido no resultado</u>	<u>Valor líquido no resultado</u>
Constituição dos impostos diferidos	8.357.099	1.718.603
Imposto de renda e contribuição social diferido 2020	<u>8.357.099</u>	<u>1.718.603</u>

#### 17. Gestão de Risco

As ações de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia pode estar exposta, de modo a definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitoramento desses riscos e aderência aos

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

---

limites. A Companhia, por meio de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento, objetiva desenvolver um ambiente de controle disciplinado e construtivo, no qual todos os empregados entendem os seus papéis e obrigações.

#### **Classificação de instrumentos financeiros**

A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada no quadro abaixo, e no entendimento da Administração da Companhia não existem instrumentos financeiros classificados em outras categorias além das informadas:

	<u>Classificação</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Ativos</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	Valor justo	88.158	2.652
Contas a receber	Valor justo	4.108	-
		<u>92.266</u>	<u>2.652</u>
<b>Passivos</b>			
Fornecedores	Valor justo	4.868.125	19.324
Empréstimos e financiamentos	Custo amortizado	46.600.545	46.600.545
		<u>51.468.670</u>	<u>46.619.869</u>

#### **Risco de crédito**

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia a risco de crédito consistem, primariamente, em caixa, bancos e aplicações financeiras. Essas operações são realizadas com bancos de reconhecida solidez, minimizando assim os riscos.

#### **Risco de liquidez**

Os principais passivos financeiros da Companhia são fornecedores e empréstimos e financiamentos. Estes saldos possuem vencimentos inferiores há um ano.

#### **Gestão de risco de capital**

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido empréstimos e financiamento, deduzidos pelo saldo de caixa e equivalentes de caixa e o patrimônio

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

líquido da Companhia. A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

#### Valor justo

Encontra-se a seguir uma comparação por classe do valor contábil e do valor justo dos instrumentos financeiros da Companhia apresentados nas demonstrações contábeis.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Passivos financeiros		
Empréstimos e financiamentos	46.600.545	46.600.545
	<u>46.600.545</u>	<u>46.600.545</u>
Ativos financeiros		
Caixa e equivalentes de caixa	88.158	2.652
	<u>88.158</u>	<u>2.652</u>
Dívida líquida	46.512.387	46.597.893
Patrimônio líquido	7.873.497	22.664.488
Índice de endividamento	<u>5,9075</u>	<u>2,0560</u>

#### 18. Seguros (não auditado)

##### Riscos de engenharia e outros

A Concessionária possui apólice de seguro nº 061902019810107750012783 na modalidade de construção, concessão, fornecimento ou prestação de serviço o contrato de seguro garante indenização, até o valor da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes da Concorrência Internacional nº 001/SEME/2018, Processo 6071.2018/000124-3, que tem por objeto a Concessão dos serviços de modernização, gestão, operação e manutenção do Complexo do Pacaembu. Valor Global do Contrato: R\$ 748.195.441,28 (setecentos e quarenta e oito milhões cento e noventa e cinco mil quatrocentos e quarenta e um reais e vinte e oito centavos). Valor

## CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

---

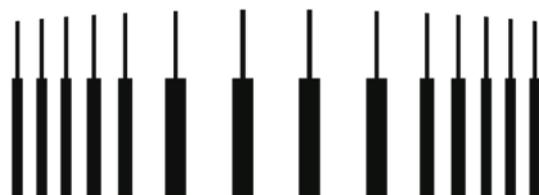
da Garantia (5%):  
R\$ 37.409.772,06 (trinta e sete milhões quatrocentos e nove mil setecentos e setenta e dois reais e seis centavos).

## 19. Eventos subsequentes

### 19.1. Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 20 de janeiro de 2021 foi aprovada a securitização da companhia por meio da emissão de certificado de recebíveis imobiliários da 144ª Série da 4ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A. Conforme os termos e condições do Termo de Securitização, a companhia captou em 27/01/2021 o montante de R\$ 55.000.000,00, com vencimento em 27/01/2028 e juros remuneratórios de IPCA + 8,58% a.a.

Com essa captação a companhia liquidou antecipadamente o financiamento com o BTG Pactual apresentado na Nota Explicativa nº 8.



**PACAEMBU**

ANEXO II

**GESTÃO DE CONTRATOS**

Neste anexo, há a relação de contratos operacionais.

<b>FORNCEDOR</b>	<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<b>DATA INÍCIO</b>	<b>DATA FIM</b>
ADRIAN WATER	SERVIÇO	2/21/2020	6/20/2020
ALLPARK	CESSÃO	1/25/2020	1/24/2021
ALLPARK	CESSÃO	3/21/2020	
BHS GESTÃO E CONSULTORIA	SERVIÇO	7/25/2019	-
BUSINESS VALUE	SERVIÇO	11/26/2019	-
CÂMARA ITALO-BRASILEIRA	LOCAÇÃO	11/12/2020	11/27/2020
CLAUDIO DANIEL DE CASTRO	SERVIÇO	1/29/2020	1/28/2021
CMV TECNOLOGIA	SERVIÇO	1/23/2020	6/30/2020
COMGÁS	SERVIÇO	3/16/2020	3/16/2020
DEMOLIDORA FBI LTDA	OBRA	1/11/2021	7/20/2021
DREAM FACTORY	LOCAÇÃO	7/14/2020	10/12/2020
GALLERIA CONTINUA	CESSÃO	1/25/2020	-
GCP ARQUITETURA E URBANISMO	OBRA	1/4/2021	4/4/2022
GP TECNOLOGIA	LOCAÇÃO	1/25/2020	1/24/2021
IDBRASIL	TERMO DE PARCERIA	10/15/2020	10/15/2021
LX MARKETING	CESSÃO	1/16/2020	1/25/2020
MERCADO LIVRE (EBAZAR)	LOCAÇÃO	11/24/2020	11/24/2020
MOVI & ART PRODUÇÕES	LOCAÇÃO	11/20/2020	11/21/2020
MUNDIVOX	SERVIÇO	1/22/2021	1/22/2023
NEC LATIM	LOCAÇÃO	1/25/2020	1/24/2021
NETFLOW	SERVIÇO	10/7/2020	10/7/2021
NOUH ENGENHARIA LTDA	OBRA	11/16/2020	5/15/2021
SENTIMENTAL FILME	CESSÃO	2/13/2020	-
SPAL INDUSTRIA	LOCAÇÃO	12/20/2020	12/20/2020
TECNOSONDA	SERVIÇO	9/1/2020	12/30/2020
TTRS SERVIÇOS	SERVIÇO	12/10/2020	12/17/2020
VDT TECNOLOGIA (VÁ DE TAXI)	SERVIÇO	11/12/2020	11/12/2021
VIVO	SERVIÇO	1/20/2020	1/19/2022
WE WORK	AFILIAÇÃO	1/4/2021	1/4/2022



# PACAEMBU

ANEXO III

**COMPROVANTES E GUIAS**

Neste anexo há todos os comprovantes e guias do período de gestão da Concessionária no ano de 2020, que foi iniciado em 25 de janeiro de 2020.

**Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social**agente arrecadador: **CNC:341 Banco Itaú S/A**data do pagamento: **18/12/2020**competência: **13/2020**identificador: **30262440000188**código do pagamento: **2100**valor do INSS: **R\$ 5.222,62**valor outras entidades: **R\$ 1.120,61**valor atual. mon/jur/mul: **R\$ 0,00**valor total: **R\$ 6.343,23****autenticação: 3411812200000024815466**

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC Nº001, DE 2006.

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: **Sispag, CTRL: 591141952000013**

autenticação digital Itaú:

**F3DE9BB721ED5CE26D8B20B5FF438621CC6BB0D0**

transação efetuada em 18/12/2020 às 15:39:45h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: **CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE****Dados da conta debitada**nome: **CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA**agência e conta: **0237 / 0083967-5**CNPJ: **30.262.440/0001-88**

SEFIP 8.40 TABELAS 41.0 DATA: 17/12/2020 HORA: 11:28:01

## 1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

SAO PAULO

(0011) 33528000

04533-003

SP

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 13/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS (+) 5.222,62

7 -

8 -

## 2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO

DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO

PUBLICADA PELO INSS. A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR

DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA

CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL

SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 1.120,61

10 - ATUAL.MONETÁRIA/  
JUROS/MULTA/(+) 0,00

11 - VALOR ARRECADADO 6.343,23

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

SEFIP 8.40 TABELAS 41.0 DATA: 17/12/2020 HORA: 11:28:01

## 1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

SAO PAULO

(0011) 33528000

04533-003

SP

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 13/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS (+) 5.222,62

7 -

8 -

## 2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO

DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO

PUBLICADA PELO INSS. A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR

DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA

CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL

SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 1.120,61

10 - ATUAL.MONETÁRIA/  
JUROS/MULTA/(+) 0,00

11 - VALOR ARRECADADO 6.343,23

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO



**30**  
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
FGTS

---

Identificação no extrato: SISPAG TRIBUTOS

---

Dados da conta debitada:

Agência: 0237

Conta: 83967 - 5

Nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

---

Dados do pagamento:

Código de barras: 00154933 01N DUSTRIA DE M ADEIRAS FAQU EADA001BANCO  
DO BRASIL SA 0

Código Convênio: 0

Data de Validade: . . 0

Competência: / 0

Valor Recolhido: R\$ 1.637,40

Informações fornecidas  
pelo pagador:

---

Operação efetuada em 06/03/2020 às 17:44:01 via Sispag, CTRL 161485279000010.

---

Autenticação:

58D698AD0B6182829994604174C9F2C8E495B5AD

## Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: CNC:341 Banco Itaú S/A

data do pagamento: 20/03/2020

competência: 49/33 0

identificador: INDUSTRIA DE 4

código do pagamento: ü15

valor do INSS: R\$ , 0

valor outras entidades: R\$ DEI.RAS. FA.QUE,A4

valor atual. mon/jur/mul: R\$ 1.BAN.CO .DO ,B9

valor total: R\$ 7.179,62

autenticação: EEBDF8377F0176983DB97C072E21E2E32CC68315

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC Nº001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 362570726000015

autenticação digital Itaú:

EEBDF8377F0176983DB97C072E21E2E32CC68315

transação efetuada em 20/03/2020 às 16:37:14h via Sispag na internet.

identificação no extrato: 000000000000000000

nome do contribuinte: ASIL SA 0

---

## Dados da conta debitada

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

agência e conta: 0237 / 0083967-5

CNPJ: 30.262.440/0001-88

SEFIP 8.40 TAB. 40,0 DATA: 05/03/2020 HORA: 16:49:57

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE  
LARGO DO AROUCHE 24  
VILA BUARQUE 01219-010  
SAO PAULO SP  
(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO  
(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 02/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 5.992,51

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 1.187,11

10 - ATUAL.MONETÁRIA/ 0,00

JUROS/MULTA/(+)

11 - VALOR ARRECADADO 7.179,62

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

SEFIP 8.40 TAB. 40,0 DATA: 05/03/2020 HORA: 16:49:57

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE  
LARGO DO AROUCHE 24  
VILA BUARQUE 01219-010  
SAO PAULO SP  
(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO  
(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 02/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 5.992,51

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 1.187,11

10 - ATUAL.MONETÁRIA/ 0,00

JUROS/MULTA/(+)

11 - VALOR ARRECADADO 7.179,62

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO



GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 05/03/2020 - 16:49:57

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 515	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 20.467,58	06-QTDE TRABALHADORES 6	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 02/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/03/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 1.637,40	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 1.637,40
--	---------------------	---------------------------------

**\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/03/2020\*\***

858500000169 374001792000 307638050835 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 05/03/2020 - 16:49:57

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 515	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 20.467,58	06-QTDE TRABALHADORES 6	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 02/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/03/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 1.637,40	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 1.637,40
--	---------------------	---------------------------------

**\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/03/2020\*\***

858500000169 374001792000 307638050835 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



## Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: CNC:341 Banco Itaú S/A

data do pagamento: 20/04/2020

competência: 03/2020

identificador: 30262440000188

código do pagamento: 2100

valor do INSS: R\$ 31.991,07

valor outras entidades: R\$ 4.283,08

valor atual. mon/jur/mul: R\$ 0,00

valor total: R\$ 36.274,15

autenticação: 34120042000000002979870

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC N°001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 964356161000013

autenticação digital Itaú:

4A48AFF715D273FB48BF4A987BDACA99A25B2C4C

transação efetuada em 20/04/2020 às 16:52:42h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

---

## Dados da conta debitada

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

agência e conta: 0237 / 0083967-5

CNPJ: 30.262.440/0001-88

SEFIP 8.40 TAB. 41,0 DATA: 07/04/2020 HORA: 18:44:04

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE  
RUA TABAPUA 888  
ITAIM BIBI 04533-003  
SAO PAULO SP  
(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO  
(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 03/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 31.991,07

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 4.283,08

10 - ATUAL.MONETÁRIA/  
JUROS/MULTA/(+) 0,00

11 - VALOR ARRECADADO 36.274,15

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

SEFIP 8.40 TAB. 41,0 DATA: 07/04/2020 HORA: 18:44:04

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE  
RUA TABAPUA 888  
ITAIM BIBI 04533-003  
SAO PAULO SP  
(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO  
(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 03/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 31.991,07

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 4.283,08

10 - ATUAL.MONETÁRIA/  
JUROS/MULTA/(+) 0,00

11 - VALOR ARRECADADO 36.274,15

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

## Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: CNC:341 Banco Itaú S/A

data do pagamento: 20/05/2020

competência: 04/2020

identificador: 30262440000188

código do pagamento: 2100

valor do INSS: R\$ 8.182,22

valor outras entidades: R\$ 8.912,19

valor atual. mon/jur/mul: R\$ 0,00

valor total: R\$ 17.094,41

autenticação: 34120052000000004462219

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC Nº001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 566311623000012

autenticação digital Itaú:

8B936610B892ED99C9E04EBE502E2D5E31D12F5A

transação efetuada em 20/05/2020 às 15:58:35h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

---

## Dados da conta debitada

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

agência e conta: 0237 / 0083967-5

CNPJ: 30.262.440/0001-88

1ª Via - INSS - 2ª Via CONTRIBUINTE	 <p>MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - MPS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS SECRETARIA DA RECEITA PREVIDENCIÁRIA - SRP</p> <p><b>GUIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - GPS</b></p>		3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO	2100	
			4 - COMPETÊNCIA	04/2020	
			5 - IDENTIFICADOR	30.262.440/0001-88	
	1 - NOME OU RAZÃO SOCIAL / FONE / ENDEREÇO <b>CNPJ 30.262.440/0001-88</b> CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A R TABAPUA 888 CONJ 18 ITAIM BIBI SAO PAULO SP CEP 04533-003		6 - VALOR DO INSS	8.182,22	
			7 -		
			8 -		
			9 - VALOR OUTRAS ENTIDADES	8.912,19	
	2 - VENCIMENTO (Uso exclusivo INSS)		20/05/2020	10 - ATM/MULTA E JUROS	0,00
	<b>ATENÇÃO:</b> É vedada a utilização de GPS para recolhimento de receita de valor inferior ao estipulado em resolução publicada pelo INSS. A receita que resultar valor inferior deverá ser adicionada à contribuição ou importância correspondente nos meses subsequentes, até que o total seja igual ou superior ao valor mínimo fixado.		11 - TOTAL	17.094,41	
			AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA		



1ª Via - INSS - 2ª Via CONTRIBUINTE	 <p>MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - MPS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS SECRETARIA DA RECEITA PREVIDENCIÁRIA - SRP</p> <p><b>GUIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - GPS</b></p>		3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO	2100	
			4 - COMPETÊNCIA	04/2020	
			5 - IDENTIFICADOR	30.262.440/0001-88	
	1 - NOME OU RAZÃO SOCIAL / FONE / ENDEREÇO <b>CNPJ 30.262.440/0001-88</b> CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A R TABAPUA 888 CONJ 18 ITAIM BIBI SAO PAULO SP CEP 04533-003		6 - VALOR DO INSS	8.182,22	
			7 -		
			8 -		
			9 - VALOR OUTRAS ENTIDADES	8.912,19	
	2 - VENCIMENTO (Uso exclusivo INSS)		20/05/2020	10 - ATM/MULTA E JUROS	0,00
	<b>ATENÇÃO:</b> É vedada a utilização de GPS para recolhimento de receita de valor inferior ao estipulado em resolução publicada pelo INSS. A receita que resultar valor inferior deverá ser adicionada à contribuição ou importância correspondente nos meses subsequentes, até que o total seja igual ou superior ao valor mínimo fixado.		11 - TOTAL	17.094,41	
			AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA		

## Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: CNC:341 Banco Itaú S/A  
data do pagamento: 19/06/2020  
competência: 05/2020  
identificador: 30262440000188  
código do pagamento: 2100  
valor do INSS: R\$ 36.851,25  
valor outras entidades: R\$ 4.459,00  
valor atual. mon/jur/mul: R\$ 0,00  
valor total: R\$ 41.310,25

autenticação: 34119062000000006129293

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC N°001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 168209891000015

autenticação digital Itaú:

A822C085215B240E3DF648D4F35DE6D3BD154E95

transação efetuada em 19/06/2020 às 15:59:02h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMB

---

## Dados da conta debitada

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA  
agência e conta: 0237 / 0083967-5  
CNPJ: 30.262.440/0001-88

1ª Via - INSS - 2ª Via CONTRIBUINTE	 <p>MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - MPS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS SECRETARIA DA RECEITA PREVIDENCIÁRIA - SRP</p> <p><b>GUIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - GPS</b></p>		3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO	2100	
			4 - COMPETÊNCIA	05/2020	
			5 - IDENTIFICADOR	30.262.440/0001-88	
	1 - NOME OU RAZÃO SOCIAL / FONE / ENDEREÇO <b>CNPJ 30.262.440/0001-88</b> CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A R TABAPUA 888 CONJ 18 ITAIM BIBI SAO PAULO SP CEP 04533-003		6 - VALOR DO INSS	36.851,25	
			7 -		
			8 -		
			9 - VALOR OUTRAS ENTIDADES	4.459,00	
	2 - VENCIMENTO (Uso exclusivo INSS)		19/06/2020	10 - ATM/MULTA E JUROS	0,00
	<b>ATENÇÃO:</b> É vedada a utilização de GPS para recolhimento de receita de valor inferior ao estipulado em resolução publicada pelo INSS. A receita que resultar valor inferior deverá ser adicionada à contribuição ou importância correspondente nos meses subsequentes, até que o total seja igual ou superior ao valor mínimo fixado.		11 - TOTAL	41.310,25	
			AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA		



1ª Via - INSS - 2ª Via CONTRIBUINTE	 <p>MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - MPS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS SECRETARIA DA RECEITA PREVIDENCIÁRIA - SRP</p> <p><b>GUIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - GPS</b></p>		3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO	2100	
			4 - COMPETÊNCIA	05/2020	
			5 - IDENTIFICADOR	30.262.440/0001-88	
	1 - NOME OU RAZÃO SOCIAL / FONE / ENDEREÇO <b>CNPJ 30.262.440/0001-88</b> CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A R TABAPUA 888 CONJ 18 ITAIM BIBI SAO PAULO SP CEP 04533-003		6 - VALOR DO INSS	36.851,25	
			7 -		
			8 -		
			9 - VALOR OUTRAS ENTIDADES	4.459,00	
	2 - VENCIMENTO (Uso exclusivo INSS)		19/06/2020	10 - ATM/MULTA E JUROS	0,00
	<b>ATENÇÃO:</b> É vedada a utilização de GPS para recolhimento de receita de valor inferior ao estipulado em resolução publicada pelo INSS. A receita que resultar valor inferior deverá ser adicionada à contribuição ou importância correspondente nos meses subsequentes, até que o total seja igual ou superior ao valor mínimo fixado.		11 - TOTAL	41.310,25	
			AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA		

## Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: CNC:341 Banco Itaú S/A

data do pagamento: 20/07/2020

competência: 06/2020

identificador: 30262440000188

código do pagamento: 2100

valor do INSS: R\$ 30.651,48

valor outras entidades: R\$ 3.322,78

valor atual. mon/jur/mul: R\$ 0,00

valor total: R\$ 33.974,26

autenticação: 34120072000000008333418

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC N°001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 370363754000010

autenticação digital Itaú:

D0B92119F179C64B8307122BC1318BFF2F93F091

transação efetuada em 20/07/2020 às 16:06:27h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

---

### Dados da conta debitada

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

agência e conta: 0237 / 0083967-5

CNPJ: 30.262.440/0001-88

## Comprovante de Pagamento - GRF - guia de recolhimento do FGTS

agência e conta: 0237 / 83967 - 5

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

código de barras: 858600000551 643101792001 707642050831 026244000011

CNPJ: 30.262.440/0001-88

código de convênio: 0179

data de validade: 07/07/2020

identificador: 508302624400001

competência: 06/2020

valor recolhido: R\$ 5.564,31

descrição do pagamento:

código de operação: F95C9C8502F66FE57626CF32C1328E5CE7D13B65

pagamento efetuado em: 07/07/2020

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 569390413000017

autenticação digital Itaú:

F95C9C8502F66FE57626CF32C1328E5CE7D13B65

transação efetuada em 07/07/2020 às 16:21:34h via Sispag na internet.

1ª Via - INSS - 2ª Via CONTRIBUINTE	 <p>MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - MPS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS SECRETARIA DA RECEITA PREVIDENCIÁRIA - SRP</p> <p><b>GUIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - GPS</b></p>		3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO	2100	
			4 - COMPETÊNCIA	06/2020	
			5 - IDENTIFICADOR	30.262.440/0001-88	
	1 - NOME OU RAZÃO SOCIAL / FONE / ENDEREÇO <b>CNPJ 30.262.440/0001-88</b> CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A R TABAPUA 888 CONJ 18 ITAIM BIBI SAO PAULO SP CEP 04533-003		6 - VALOR DO INSS	30.651,48	
			7 -		
			8 -		
			9 - VALOR OUTRAS ENTIDADES	3.322,78	
	2 - VENCIMENTO (Uso exclusivo INSS)		20/07/2020	10 - ATM/MULTA E JUROS	0,00
	<b>ATENÇÃO:</b> É vedada a utilização de GPS para recolhimento de receita de valor inferior ao estipulado em resolução publicada pelo INSS. A receita que resultar valor inferior deverá ser adicionada à contribuição ou importância correspondente nos meses subsequentes, até que o total seja igual ou superior ao valor mínimo fixado.		11 - TOTAL	33.974,26	
			AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA		



1ª Via - INSS - 2ª Via CONTRIBUINTE	 <p>MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - MPS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS SECRETARIA DA RECEITA PREVIDENCIÁRIA - SRP</p> <p><b>GUIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - GPS</b></p>		3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO	2100	
			4 - COMPETÊNCIA	06/2020	
			5 - IDENTIFICADOR	30.262.440/0001-88	
	1 - NOME OU RAZÃO SOCIAL / FONE / ENDEREÇO <b>CNPJ 30.262.440/0001-88</b> CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A R TABAPUA 888 CONJ 18 ITAIM BIBI SAO PAULO SP CEP 04533-003		6 - VALOR DO INSS	30.651,48	
			7 -		
			8 -		
			9 - VALOR OUTRAS ENTIDADES	3.322,78	
	2 - VENCIMENTO (Uso exclusivo INSS)		20/07/2020	10 - ATM/MULTA E JUROS	0,00
	<b>ATENÇÃO:</b> É vedada a utilização de GPS para recolhimento de receita de valor inferior ao estipulado em resolução publicada pelo INSS. A receita que resultar valor inferior deverá ser adicionada à contribuição ou importância correspondente nos meses subsequentes, até que o total seja igual ou superior ao valor mínimo fixado.		11 - TOTAL	33.974,26	
			AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA		

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 515	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 69.553,91	06-QTDE TRABALHADORES 7	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 06/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/07/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 5.564,31	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 5.564,31
--	---------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/07/2020\*\*

858600000551 643101792001 707642050831 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 515	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 69.553,91	06-QTDE TRABALHADORES 7	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 06/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/07/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 5.564,31	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 5.564,31
--	---------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/07/2020\*\*

858600000551 643101792001 707642050831 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



## Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: CNC:341 Banco Itaú S/A

data do pagamento: 20/08/2020

competência: 07/2020

identificador: 30262440000188

código do pagamento: 2100

valor do INSS: R\$ 29.996,64

valor outras entidades: R\$ 4.048,56

valor atual. mon/jur/mul: R\$ 0,00

valor total: R\$ 34.045,20

autenticação: 34120082000000011235953

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC N°001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 773821200000010

autenticação digital Itaú:

E7BAB4DD4087BB53A367741686C2F8C263EC7F3D

transação efetuada em 20/08/2020 às 15:11:22h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

---

## Dados da conta debitada

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

agência e conta: 0237 / 0083967-5

CNPJ: 30.262.440/0001-88



**30**  
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
GRF - Guia de Recolhimento do FGTS

---

Identificação no extrato: SISPAG TRIBUTOS

---

Dados da conta debitada:

Agência: 0237

Conta: 83967 - 5

Nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

---

Dados do pagamento:

Código de barras: 858400000582 913501792006 810643054837 026244000011

CNPJ: 30262440000188

Código Convênio: 0179

Data de Validade: 10.08.2020

Competência: 07/2020

Valor Recolhido: R\$ 5.891,35

Informações fornecidas  
pelo pagador:

---

Operação efetuada em 10/08/2020 às 15:46:20 via Sispag, CTRL 372555551000014.

---

Autenticação:

01516651DDE382D29FEBFA0A1374D849E68C8C6C

SEFIP 8.40 TAB.41,0 DATA: 01/08/2020 HORA: 00:00:00

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

04533-003

SAO PAULO

SP

(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 07/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 29.996,64

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 4.048,56

10 - ATUAL.MONETÁRIA/ 0,00

JUROS/MULTA/(+)

11 - VALOR ARRECADADO 34.045,20

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

SEFIP 8.40 TAB.41,0 DATA: 01/08/2020 HORA: 00:00:00

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

04533-003

SAO PAULO

SP

(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 07/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 29.996,64

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 4.048,56

10 - ATUAL.MONETÁRIA/ 0,00

JUROS/MULTA/(+)

11 - VALOR ARRECADADO 34.045,20

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO



GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 10/08/2020 - 12:06:30

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 69.802,81	06-QTDE TRABALHADORES 7	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017984-4	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 07/2020	12-DATA DE VALIDADE 10/08/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 5.584,22	14-ENCARGOS 307,13	15-TOTAL A RECOLHER 5.891,35
--	-----------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER EM 10/08/2020\*\*

858400000582 913501792006 810643054837 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 10/08/2020 - 12:06:30

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 69.802,81	06-QTDE TRABALHADORES 7	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017984-4	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 07/2020	12-DATA DE VALIDADE 10/08/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 5.584,22	14-ENCARGOS 307,13	15-TOTAL A RECOLHER 5.891,35
--	-----------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER EM 10/08/2020\*\*

858400000582 913501792006 810643054837 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





**30**  
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
GRF - Guia de Recolhimento do FGTS

---

Identificação no extrato: SISPAG TRIBUTOS

---

Dados da conta debitada:

Agência: 0237

Conta: 83967 - 5

Nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

---

Dados do pagamento:

Código de barras: 858000000569 563601792009 907644050831 026244000011

CNPJ: 30262440000188

Código Convênio: 0179

Data de Validade: 04.09.2020

Competência: 08/2020

Valor Recolhido: R\$ 5.656,36

Informações fornecidas  
pelo pagador:

---

Operação efetuada em 04/09/2020 às 14:48:46 via Sispag, CTRL 375408514000019.

---

Autenticação:

CABDE2C1A4DC364343A9D92764E9E8AC88334DB1

SEFIP 8.40 TAB. 41,0 DATA: 01/09/2020 HORA: 21:16:42

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

04533-003

SAO PAULO

SP

(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 08/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 30.627,09

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 4.100,86

10 - ATUAL.MONETÁRIA/ 0,00

JUROS/MULTA/(+)

11 - VALOR ARRECADADO 34.727,95

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

SEFIP 8.40 TAB. 41,0 DATA: 01/09/2020 HORA: 21:16:42

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

04533-003

SAO PAULO

SP

(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 08/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 30.627,09

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 4.100,86

10 - ATUAL.MONETÁRIA/ 0,00

JUROS/MULTA/(+)

11 - VALOR ARRECADADO 34.727,95

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 70.704,61	06-QTDE TRABALHADORES 7	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 08/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/09/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 5.656,36	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 5.656,36
--	---------------------	---------------------------------

**\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/09/2020\*\***

858000000569 563601792009 907644050831 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 70.704,61	06-QTDE TRABALHADORES 7	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 08/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/09/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 5.656,36	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 5.656,36
--	---------------------	---------------------------------

**\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/09/2020\*\***

858000000569 563601792009 907644050831 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



## Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: CNC:341 Banco Itaú S/A

data do pagamento: 18/09/2020

competência: 08/2020

identificador: 30262440000188

código do pagamento: 2100

valor do INSS: R\$ 30.627,09

valor outras entidades: R\$ 4.100,86

valor atual. mon/jur/mul: R\$ 0,00

valor total: R\$ 34.727,95

autenticação: 34118092000000014109377

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC Nº001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 377051945000014

autenticação digital Itaú:

747EFADF4987C09B468F14158ED62A84F1B054F7

transação efetuada em 18/09/2020 às 17:28:00h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

---

## Dados da conta debitada

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

agência e conta: 0237 / 0083967-5

CNPJ: 30.262.440/0001-88

## Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: CNC:341 Banco Itaú S/A  
data do pagamento: 20/10/2020  
competência: 09/2020  
identificador: 30262440000188  
código do pagamento: 2100  
valor do INSS: R\$ 29.058,46  
valor outras entidades: R\$ 1.924,62  
valor atual. mon/jur/mul: R\$ 0,00  
valor total: R\$ 30.983,08

autenticação: 34120102000000017001467

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC Nº001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 380640320000014  
autenticação digital Itaú:  
86ADFF89433B0C95185AF6BC444E5C02CAD73955  
transação efetuada em 20/10/2020 às 13:19:48h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

---

## Dados da conta debitada

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA  
agência e conta: 0237 / 0083967-5  
CNPJ: 30.262.440/0001-88



**30**  
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
GRF - Guia de Recolhimento do FGTS

---

Identificação no extrato: SISPAG TRIBUTOS

---

Dados da conta debitada:

Agência: 0237

Conta: 83967 - 5

Nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

---

Dados do pagamento:

Código de barras: 858100000250 019401792014 007645050838 026244000011

CNPJ: 30262440000188

Código Convênio: 0179

Data de Validade: 07.10.2020

Competência: 09/2020

Valor Recolhido: R\$ 2.501,94

Informações fornecidas  
pelo pagador:

---

Operação efetuada em 07/10/2020 às 16:20:58 via Sispag, CTRL 179154222000010.

---

Autenticação:

BC4E35FCC397F2E1B9CFF5211DA8E9BCD2E33091

SEFIP 8.40 TAB. 41,0 DATA: 04/10/2020 HORA: 21:15:25

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

04533-003

SAO PAULO

SP

(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 09/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 29.058,46

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 1.924,62

10 - ATUAL.MONETÁRIA/ 0,00

JUROS/MULTA/(+)

11 - VALOR ARRECADADO 30.983,08

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

SEFIP 8.40 TAB. 41,0 DATA: 04/10/2020 HORA: 21:15:25

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

04533-003

SAO PAULO

SP

(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 09/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 29.058,46

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 1.924,62

10 - ATUAL.MONETÁRIA/ 0,00

JUROS/MULTA/(+)

11 - VALOR ARRECADADO 30.983,08

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO



GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 04/10/2020 - 21:15:25

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 31.274,27	06-QTDE TRABALHADORES 4	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 09/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/10/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 2.501,94	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 2.501,94
--	---------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/10/2020\*\*

85810000250 019401792014 007645050838 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 04/10/2020 - 21:15:25

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 31.274,27	06-QTDE TRABALHADORES 4	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 09/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/10/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 2.501,94	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 2.501,94
--	---------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/10/2020\*\*

85810000250 019401792014 007645050838 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





**30**  
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
GRF - Guia de Recolhimento do FGTS

---

Identificação no extrato: SISPAG TRIBUTOS

---

Dados da conta debitada:

Agência: 0237

Conta: 83967 - 5

Nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

---

Dados do pagamento:

Código de barras: 858200000350 958801792010 107646050838 026244000011

CNPJ: 30262440000188

Código Convênio: 0179

Data de Validade: 06.11.2020

Competência: 10/2020

Valor Recolhido: R\$ 3.595,88

Informações fornecidas  
pelo pagador:

---

Operação efetuada em 06/11/2020 às 14:40:31 via Sispag, CTRL 583468631000019.

---

Autenticação:

13B422F4C55E7EC9AE91E66D6D986DC01A7D7EE0

## Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: CNC:341 Banco Itaú S/A  
data do pagamento: 19/11/2020  
competência: 10/2020  
identificador: 30262440000188  
código do pagamento: 2100  
valor do INSS: R\$ 25.699,60  
valor outras entidades: R\$ 2.607,01  
valor atual. mon/jur/mul: R\$ 0,00  
valor total: R\$ 28.306,61

autenticação: 34119112000000020439629

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC Nº001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 585829912000010  
autenticação digital Itaú:  
C7C164E328E3C412AEE1D614329FCBCBF795F08F  
transação efetuada em 19/11/2020 às 15:09:18h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

---

### Dados da conta debitada

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA  
agência e conta: 0237 / 0083967-5  
CNPJ: 30.262.440/0001-88

SEFIP 8.40 TABELAS 41.0 DATA: 06/11/2020 HORA: 10:13:15

## 1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

SAO PAULO

(0011) 33528000

## 2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO

DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO

PUBLICADA PELO INSS. A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR

DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA

CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL

SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 10/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS (+) 25.699,60

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 2.607,01

10 - ATUAL.MONETÁRIA/  
JUROS/MULTA/(+) 0,00

11 - VALOR ARRECADADO 28.306,61

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

SEFIP 8.40 TABELAS 41.0 DATA: 06/11/2020 HORA: 10:13:15

## 1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

SAO PAULO

(0011) 33528000

## 2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO

DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO

PUBLICADA PELO INSS. A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR

DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA

CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL

SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 10/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS (+) 25.699,60

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 2.607,01

10 - ATUAL.MONETÁRIA/  
JUROS/MULTA/(+) 0,00

11 - VALOR ARRECADADO 28.306,61

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO



FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 06/11/2020 - 10:13:15

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 44.948,52	06-QTDE TRABALHADORES 4	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 10/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/11/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 3.595,88	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 3.595,88
--	---------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/11/2020\*\*

858200000350 958801792010 107646050838 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 06/11/2020 - 10:13:15

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 44.948,52	06-QTDE TRABALHADORES 4	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 10/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/11/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 3.595,88	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 3.595,88
--	---------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/11/2020\*\*

858200000350 958801792010 107646050838 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





**30**  
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
GRF - Guia de Recolhimento do FGTS

---

Identificação no extrato: SISPAG TRIBUTOS

---

Dados da conta debitada:

Agência: 0237

Conta: 83967 - 5

Nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

---

Dados do pagamento:

Código de barras: 858300000220 954201792016 207647050838 026244000011

CNPJ: 30262440000188

Código Convênio: 0179

Data de Validade: 07.12.2020

Competência: 11/2020

Valor Recolhido: R\$ 2.295,42

Informações fornecidas  
pelo pagador:

---

Operação efetuada em 07/12/2020 às 14:30:50 via Sispag, CTRL 588881829000010.

---

Autenticação:

F89E777E5DE6CC955C593796ADF5932DF4C66ECC

**Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social**

agente arrecadador: **CNC:341 Banco Itaú S/A**  
data do pagamento: **18/12/2020**  
competência: **11/2020**  
identificador: **30262440000188**  
código do pagamento: **2100**  
valor do INSS: **R\$ 20.536,09**  
valor outras entidades: **R\$ 1.442,69**  
valor atual. mon/jur/mul: **R\$ 0,00**  
valor total: **R\$ 21.978,78**

autenticação: **3411812200000024815467**

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC Nº001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: **Sispag, CTRL: 591141952000021**

autenticação digital Itaú:

**9C1DD04848EF5C17AD13083687CC936CDD5573DA**

transação efetuada em 18/12/2020 às 15:39:45h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: **CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE**

---

**Dados da conta debitada**

nome: **CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA**  
agência e conta: **0237 / 0083967-5**  
CNPJ: **30.262.440/0001-88**

SEFIP 8.40 TABELAS 41.0 DATA: 02/12/2020 HORA: 00:00:00

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

SAO PAULO

(0011) 33528000

04533-003

SP

2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO

DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO

PUBLICADA PELO INSS. A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR

DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA

CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL

SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 11/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS (+) 20.536,09

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 1.442,69

10 - ATUAL.MONETÁRIA/  
JUROS/MULTA/(+) 0,00

11 - VALOR ARRECADADO 21.978,78

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

SEFIP 8.40 TABELAS 41.0 DATA: 02/12/2020 HORA: 00:00:00

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

RUA TABAPUA 888

ITAIM BIBI

SAO PAULO

(0011) 33528000

04533-003

SP

2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO

DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO

PUBLICADA PELO INSS. A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR

DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA

CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL

SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 11/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS (+) 20.536,09

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 1.442,69

10 - ATUAL.MONETÁRIA/  
JUROS/MULTA/(+) 0,00

11 - VALOR ARRECADADO 21.978,78

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO



FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GFIP - SEFIP 8.40

GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 02/12/2020 - 15:07:48

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 28.692,79	06-QTDE TRABALHADORES 3	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO (8) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 11/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/12/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 2.295,42	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 2.295,42
--	---------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/12/2020\*\*

858300000220 954201792016 207647050838 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GFIP - SEFIP 8.40

GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 02/12/2020 - 15:07:48

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011)33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 28.692,79	06-QTDE TRABALHADORES 3	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO (8) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 11/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/12/2020

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 2.295,42	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 2.295,42
--	---------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/12/2020\*\*

858300000220 954201792016 207647050838 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





**30**  
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento  
GRF - Guia de Recolhimento do FGTS

---

Identificação no extrato: SISPAG TRIBUTOS

---

Dados da conta debitada:

Agência: 0237

Conta: 83967 - 5

Nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

---

Dados do pagamento:

Código de barras: 858500000231 879801792105 107648050835 026244000011

CNPJ: 30262440000188

Código Convênio: 0179

Data de Validade: 07.01.2021

Competência: 12/2020

Valor Recolhido: R\$ 2.387,98

Informações fornecidas  
pelo pagador:

---

Operação efetuada em 07/01/2021 às 15:38:28 via Sispag, CTRL 193912216000011.

---

Autenticação:

2205267F2AB8CBC858F5A45B4AFD4EE18A5D10D6

## Comprovante de pagamento de GPS - guia da previdência social

agente arrecadador: CNC:341 Banco Itaú S/A

data do pagamento: 20/01/2021

competência: 12/2020

identificador: 30262440000188

código do pagamento: 2100

valor do INSS: R\$ 5.224,31

valor outras entidades: R\$ 1.134,17

valor atual. mon/jur/mul: R\$ 0,00

valor total: R\$ 6.358,48

autenticação: 34120012100000030687329

MODELO APROVADO PELO SRF-ADE CONJUNTO CORAT/COTEC Nº001, DE 2006.

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 996155429000035

autenticação digital Itaú:

F76495182C3B1B9C32512B18A3A322C126FD1384

transação efetuada em 20/01/2021 às 14:50:55h via Sispag na internet.

nome do contribuinte: CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE

---

## Dados da conta debitada

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

agência e conta: 0237 / 0083967-5

CNPJ: 30.262.440/0001-88

SEFIP 8.40 TAB. 41.0 DATA: 05/01/2021 HORA: 14:08:49

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE  
RUA TABAPUA 888  
ITAIM BIBI 04533-003  
SAO PAULO SP  
(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO  
(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 12/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 5.224,31

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 1.134,17

10 - ATUAL.MONETÁRIA/  
JUROS/MULTA/(+) 0,00

11 - VALOR ARRECADADO 6.358,48

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

SEFIP 8.40 TAB. 41.0 DATA: 05/01/2021 HORA: 14:08:49

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE  
RUA TABAPUA 888  
ITAIM BIBI 04533-003  
SAO PAULO SP  
(0011) 33528000

2 - VENCIMENTO  
(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS.A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2100

4 - COMPETÊNCIA 12/2020

5 - IDENTIFICADOR 30.262.440/0001-88

6 - VALOR DO INSS(+) 5.224,31

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES 1.134,17

10 - ATUAL.MONETÁRIA/  
JUROS/MULTA/(+) 0,00

11 - VALOR ARRECADADO 6.358,48

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO



GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 05/01/2021 - 14:08:49

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011) 33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 29.849,79	06-QTDE TRABALHADORES 3	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 12/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/01/2021

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 2.387,98	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 2.387,98
--	---------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/01/2021\*\*

858500000231 879801792105 107648050835 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS  
GERADA EM 05/01/2021 - 14:08:49

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONC ALLEGRA PACAEMBU SPE				02-DDD/TELEFONE (0011) 33528000
03-FPAS 507	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 29.849,79	06-QTDE TRABALHADORES 3	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO( 8 ) 30.262.440/0001-88	11-COMPETÊNCIA 12/2020	12-DATA DE VALIDADE 07/01/2021

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 2.387,98	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 2.387,98
--	---------------------	---------------------------------

\*\*VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/01/2021\*\*

858500000231 879801792105 107648050835 026244000011

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



RECOLHEDOR <b>CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A</b>		DATA DE VENCIMENTO <b>27/07/2020</b>
CPF/CNPJ <b>30.262.440/0001-88</b>	IDENTIFICADOR <b>000.000.117.843.773-38</b>	TOTAL A RECOLHER <b>4.560,57</b>

85810000045-5

60570451202-4

00727000000-0

11784377338-4

**PARCELAMENTO MP 927/2020**

**PARCELAS**

Quantidade de Parcelas na Guia ..... 1

**VALORES**

Depósito ..... 4.560,57  
 Encargos Legais\* ..... 524,45  
**Isenção MP 927/2020\*** ..... -524,45  
**Encargos de Atraso na Parcela\*** ..... 0,00

Total da Fatura ..... 4.560,57



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA CLIENTE

VIA BANCO

IDENTIFICADOR <b>000.000.117.843.773-38</b>	CPF/CNPJ <b>30.262.440/0001-88</b>	TOTAL A RECOLHER <b>4.560,57</b>
--	---------------------------------------	-------------------------------------

**Atenção: não receber após o vencimento**

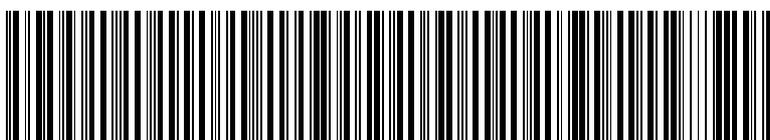
85810000045-5

60570451202-4

00727000000-0

11784377338-4

DATA DE VENCIMENTO  
**27/07/2020**



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**Dados do Recolhedor**

**Nome ou Razão Social:** CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

**Inscrição:** CNPJ nº 30.262.440/0001-88

<b>Competência</b>	<b>Valor Depósito</b>	<b>Encargos Legais*</b>	<b>Isenção MP927/2020</b>	<b>Atraso Parcelas</b>	<b>Valor Total</b>
04/2020	4.560,57	524,45	-524,45	0,00	4.560,57
<b>Total:</b>					<b>4.560,57</b>



# GRFGTS - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS

RECOLHEDOR <b>CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A</b>		DATA DE VENCIMENTO <b>27/07/2020</b>
CPF/CNPJ <b>30.262.440/0001-88</b>	IDENTIFICADOR <b>000.000.117.844.575-28</b>	TOTAL A RECOLHER <b>4.560,57</b>

85810000045-5

60570451202-4

00727000000-0

11784457528-4

## PARCELAMENTO MP 927/2020

### PARCELAS

Quantidade de Parcelas na Guia ..... 1

### VALORES

Depósito ..... 4.560,57  
 Encargos Legais\* ..... 511,61  
**Isenção MP 927/2020\*** ..... -511,61  
**Encargos de Atraso na Parcela\*** ..... 0,00

Total da Fatura ..... 4.560,57



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA CLIENTE

VIA BANCO



# GRFGTS - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS

IDENTIFICADOR <b>000.000.117.844.575-28</b>	CPF/CNPJ <b>30.262.440/0001-88</b>	TOTAL A RECOLHER <b>4.560,57</b>
--	---------------------------------------	-------------------------------------

**Atenção: não receber após o vencimento**

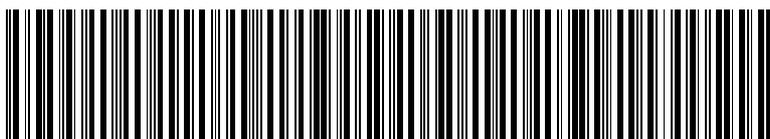
DATA DE VENCIMENTO  
**27/07/2020**

85810000045-5

60570451202-4

00727000000-0

11784457528-4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**Dados do Recolhedor**

Nome ou Razão Social: CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

Inscrição: CNPJ nº 30.262.440/0001-88

Competência	Valor Depósito	Encargos Legais*	Isenção MP927/2020	Atraso Parcelas	Valor Total
04/2020	1.994,98	229,41	-229,41	0,00	1.994,98
05/2020	2.565,59	282,20	-282,20	0,00	2.565,59
<b>Total:</b>					<b>4.560,57</b>

RECOLHEDOR <b>CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A</b>		DATA DE VENCIMENTO <b>27/07/2020</b>
CPF/CNPJ <b>30.262.440/0001-88</b>	IDENTIFICADOR <b>000.000.117.843.757-18</b>	TOTAL A RECOLHER <b>4.560,61</b>

8582000045-7

60610451202-1

00727000000-0

11784375718-4

**PARCELAMENTO MP 927/2020**

**PARCELAS**

Quantidade de Parcelas na Guia ..... 1

**VALORES**

Depósito ..... 4.560,61

Encargos Legais\* ..... 547,27

**Isenção MP 927/2020\*** ..... -547,27

**Encargos de Atraso na Parcela\*** ..... 0,00

Total da Fatura ..... 4.560,61



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA CLIENTE

VIA BANCO

IDENTIFICADOR <b>000.000.117.843.757-18</b>	CPF/CNPJ <b>30.262.440/0001-88</b>	TOTAL A RECOLHER <b>4.560,61</b>
--	---------------------------------------	-------------------------------------

**Atenção: não receber após o vencimento**

8582000045-7

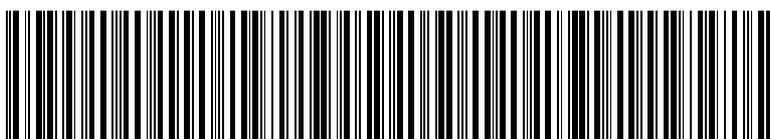
60610451202-1

00727000000-0

11784375718-4

DATA DE VENCIMENTO

**27/07/2020**



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**Dados do Recolhedor**

**Nome ou Razão Social:** CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

**Inscrição:** CNPJ nº 30.262.440/0001-88

<b>Competência</b>	<b>Valor Depósito</b>	<b>Encargos Legais*</b>	<b>Isenção MP927/2020</b>	<b>Atraso Parcelas</b>	<b>Valor Total</b>
03/2020	4.560,61	547,27	-547,27	0,00	4.560,61
<b>Total:</b>					<b>4.560,61</b>

RECOLHEDOR <b>CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A</b>		DATA DE VENCIMENTO <b>27/07/2020</b>
CPF/CNPJ <b>30.262.440/0001-88</b>	IDENTIFICADOR <b>000.000.117.843.798-96</b>	TOTAL A RECOLHER <b>4.560,57</b>

85810000045-5

60570451202-4

00727000000-0

11784379896-4

**PARCELAMENTO MP 927/2020**

**PARCELAS**

Quantidade de Parcelas na Guia ..... 1

**VALORES**

Depósito ..... 4.560,57

Encargos Legais\* ..... 524,45

**Iseção MP 927/2020\*** ..... -524,45

**Encargos de Atraso na Parcela\*** ..... 0,00

Total da Fatura ..... 4.560,57



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA CLIENTE

VIA BANCO

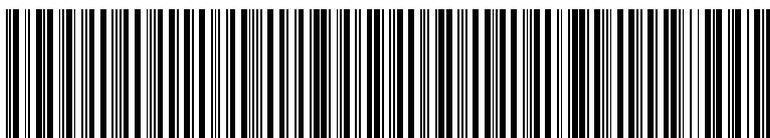
IDENTIFICADOR <b>000.000.117.843.798-96</b>	CPF/CNPJ <b>30.262.440/0001-88</b>	TOTAL A RECOLHER <b>4.560,57</b>
<b>Atenção: não receber após o vencimento</b>		DATA DE VENCIMENTO <b>27/07/2020</b>

85810000045-5

60570451202-4

00727000000-0

11784379896-4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**Dados do Recolhedor**

**Nome ou Razão Social:** CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

**Inscrição:** CNPJ nº 30.262.440/0001-88

<b>Competência</b>	<b>Valor Depósito</b>	<b>Encargos Legais*</b>	<b>Isenção MP927/2020</b>	<b>Atraso Parcelas</b>	<b>Valor Total</b>
04/2020	4.560,57	524,45	-524,45	0,00	4.560,57
<b>Total:</b>					<b>4.560,57</b>

RECOLHEDOR <b>CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A</b>		DATA DE VENCIMENTO <b>27/07/2020</b>
CPF/CNPJ <b>30.262.440/0001-88</b>	IDENTIFICADOR <b>000.000.117.846.427-75</b>	TOTAL A RECOLHER <b>4.560,57</b>

85810000045-5

60570451202-4

00727000000-0

11784642775-4

**PARCELAMENTO MP 927/2020**

**PARCELAS**

Quantidade de Parcelas na Guia ..... 1

**VALORES**

Depósito ..... 4.560,57

Encargos Legais\* ..... 501,65

**Isenção MP 927/2020\*** ..... -501,65

**Encargos de Atraso na Parcela\*** ..... 0,00

Total da Fatura ..... 4.560,57



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA CLIENTE

VIA BANCO

IDENTIFICADOR <b>000.000.117.846.427-75</b>	CPF/CNPJ <b>30.262.440/0001-88</b>	TOTAL A RECOLHER <b>4.560,57</b>
--	---------------------------------------	-------------------------------------

**Atenção: não receber após o vencimento**

85810000045-5

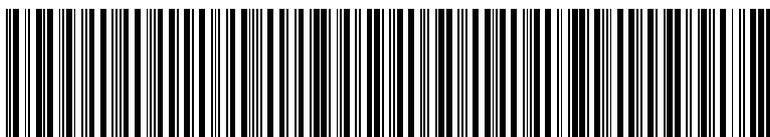
60570451202-4

00727000000-0

11784642775-4

DATA DE VENCIMENTO

**27/07/2020**



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**Dados do Recolhedor**

**Nome ou Razão Social:** CONCESSIONARIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S/A

**Inscrição:** CNPJ nº 30.262.440/0001-88

<b>Competência</b>	<b>Valor Depósito</b>	<b>Encargos Legais*</b>	<b>Isenção MP927/2020</b>	<b>Atraso Parcelas</b>	<b>Valor Total</b>
05/2020	4.560,57	501,65	-501,65	0,00	4.560,57
<b>Total:</b>					<b>4.560,57</b>

## Comprovante de Pagamento - GRFGTS - Guia de Recolhimento do FGTS

agência e conta: 0237 / 83967 - 5

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

código de barras: 858200000457 606104512021 007270000000 117843757184

código de convênio: 0451

data de validade: 27/07/2020

identificador: 000011784375718

valor recolhido: R\$ 4.560,61

descrição do pagamento:

código de operação: 34127072000000008969004

pagamento efetuado em: 27/07/2020

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 971045596000059

autenticação digital Itaú:

79D1E7D913F820AD117F1E5B29BEB6C2A4F458BC

transação efetuada em 27/07/2020 às 14:37:39h via Sispag na internet.

---

## Comprovante de Pagamento - GRFGTS - Guia de Recolhimento do FGTS

agência e conta: 0237 / 83967 - 5

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

código de barras: 858100000455 605704512024 007270000000 117844575284

código de convênio: 0451

data de validade: 27/07/2020

identificador: 000011784457528

valor recolhido: R\$ 4.560,57

descrição do pagamento:

código de operação: 34127072000000008968800

pagamento efetuado em: 27/07/2020

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 971045596000018

autenticação digital Itaú:

3E84C18D48104908E475C0E8E4976A87C9D881BA

transação efetuada em 27/07/2020 às 14:37:39h via Sispag na internet.

## Comprovante de Pagamento - GRFGTS - Guia de Recolhimento do FGTS

agência e conta: 0237 / 83967 - 5

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

código de barras: 858100000455 605704512024 007270000000 117843773384

código de convênio: 0451

data de validade: 27/07/2020

identificador: 000011784377338

valor recolhido: R\$ 4.560,57

descrição do pagamento:

código de operação: 34127072000000008969001

pagamento efetuado em: 27/07/2020

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 971045596000026

autenticação digital Itaú:

164468964E66DD3545B8E88E162961F9907A5FC1

transação efetuada em 27/07/2020 às 14:37:39h via Sispag na internet.



**30**  
horas

## Comprovante de Pagamento - GRFGTS - Guia de Recolhimento do FGTS

agência e conta: 0237 / 83967 - 5

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

código de barras: 858100000455 605704512024 007270000000 117846427754

código de convênio: 0451

data de validade: 27/07/2020

identificador: 000011784642775

valor recolhido: R\$ 4.560,57

descrição do pagamento:

código de operação: 34127072000000008969002

pagamento efetuado em: 27/07/2020

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 971045596000034

autenticação digital Itaú:

FED8105933C955F598E2A181B29FECB063298069

transação efetuada em 27/07/2020 às 14:37:39h via Sispag na internet.



**30**  
horas

## Comprovante de Pagamento - GRFGTS - Guia de Recolhimento do FGTS

agência e conta: 0237 / 83967 - 5

nome: CONCES ALLEGRA PACAEMBU SPE SA

código de barras: 858100000455 605704512024 007270000000 117843798964

código de convênio: 0451

data de validade: 27/07/2020

identificador: 000011784379896

valor recolhido: R\$ 4.560,57

descrição do pagamento:

código de operação: 34127072000000008969003

pagamento efetuado em: 27/07/2020

---

operação efetuada via Itaú Empresas na Internet: Sispag, CTRL: 971045596000042

autenticação digital Itaú:

9E2DC0D102294A26B2D4C8D97AEC0211EBC8D9C4

transação efetuada em 27/07/2020 às 14:37:39h via Sispag na internet.